



PPAG 2024

DISCUSSÃO PARTICIPATIVA 2027

ELABORAÇÃO



ASSEMBLEIA
LEGISLATIVA
DE MINAS GERAIS

Poder e voz do cidadão



Habitação

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social - SEDESE

Programa 73: Moradas Gerais

Objetivo: Apoiar os municípios na implementação de políticas habitacionais, alinhadas ao Plano Estadual de Habitação de Interesse Social (PEHIS/MG) e à legislação vigente; formular programas, estabelecer diretrizes e definir estratégias para o enfrentamento ao déficit habitacional e à inadequação de moradias do estado, além de propor ações para viabilizar e promover parcerias interfederativas, de incentivo a programas de investimentos e subsídios, para o acesso à habitação urbana e/ou rural, adequada e sustentável, priorizando públicos vulneráveis.

AÇÃO
4185

Apoio à produção e à Aquisição de Unidades Habitacionais

AÇÃO
4184

Apoio aos municípios na implementação da política habitacional e na elaboração e revisão de Planos Locais de Habitação de Interesse Social (PLHIS)

Habitação

Programa 83: Políticas de Promoção ao Desenvolvimento Social no contexto Rural - Percurso Gerais: Trajetória para Autonomia

Objetivo: Coordenar e fomentar estratégias de promoção do desenvolvimento social de famílias e comunidades, por meio do gerenciamento de políticas públicas intersetoriais focalizadas em municípios vulneráveis da região da Sudene.

AÇÃO
4418

Reforma e melhorias de Unidades Habitacionais

Programa 073: Moradas Gerais

❖ Principais Resultados de 2023:

Moradas Gerais: Oferta de capacitações e orientações técnicas para apoiar e fortalecer a capacidade técnica e gestora dos municípios no âmbito da política habitacional, para elaboração dos Planos Locais de Habitação de Interesse Social (PLHIS) e estabelecimento do Conselho Gestor e Fundo Local de Habitação de Interesse Social. Foco nos 73 municípios mineiros com os menores IDHs, no primeiro ciclo do Programa Percursos Gerais.

- Capacitações online e apoio técnico com os **73 municípios focalizados** pelo Programa Percursos Gerais;
- Capacitação online com a Regional Sedese de Montes Claros (**20 municípios**);
- Capacitações presenciais no território com as Regionais Sedese de Juiz de Fora, Diamantina, Araçuaí e Almenara (**115 municípios**);
- Capacitação presencial na Cidade Administrativa com a Regional Sedese de Varginha (**27 municípios**).

Programa 073: Moradas Gerais

❖ Metas e Expectativas para 2024:

Moradas Gerais:

- Realização de capacitações e apoio técnico para os 56 municípios do segundo ciclo do Programa Percursos Gerais.

Programa 073: Moradas Gerais

❖ Principais resultados de 2023:

Capacitação - Construção, Reforma e Melhorias de Unidades Habitacionais: Promover projetos, capacitações e cursos para assessorar municípios no planejamento da política local de habitação, na captação de recursos para a construção, reforma e melhoria de moradias para atender às demandas habitacionais, especialmente de comunidades rurais e povos e comunidades tradicionais.

- R\$ 3.750.000,00 captados no edital Liberta Minas 2022, para melhoria habitacional, com a construção de módulos sanitários, sistemas de esgotamento sanitário e abastecimento de água, com previsão de atendimento a 195 famílias, em 5 municípios do 1º ciclo do Percursos Gerais.
 - **Pai Pedro:** 18 cisternas + 19 fossas TEVAP
 - **Bonito de Minas:** 21 cisternas
 - **Santo Antônio do Itambé:** 61 módulos sanitários + 61 fossas TEVAP
 - **Verdelândia:** 14 cisternas + 15 fossas TEVAP
 - **Cristália:** 18 cisternas + 28 fossas TEVAP

Programa 073: Moradas Gerais

❖ **Metas e Expectativas para 2024:**

Capacitação - Construção, Reforma e Melhorias de Unidades Habitacionais:

- R\$ 4.520.000,00 captados em edital da LEMG para melhoria habitacional, com a construção de módulos sanitários, fossas sépticas ecológicas, cisternas e placas fotovoltaicas, nos municípios do 2º ciclo do Percursos Gerais;
- Desenvolvimento de outras ações para reforma e melhoria de habitações no âmbito do Programa Percursos Gerais, com acompanhamento de Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social, sendo necessária a captação de recursos para a execução.

Programa 073: Moradas Gerais

❖ Principais resultados de 2023:

Subsídio para Aquisição de Moradia: Concessão de subsídio, por meio de convênios com municípios, para famílias em situação de déficit habitacional em ônus excessivo com aluguel e que tenham renda de até 3 salários-mínimos, no valor de R\$ 20.000,00, para a viabilização do acesso à moradia digna - valor a ser deduzido no total do financiamento imobiliário.

- R\$ 5.020.000,00 captados em edital da LEMG para subsidiar a aquisição de moradias;
- Tratativas avançadas para convênios com 5 municípios (Itaúna, Pratápolis, Perdigoão, Piumhi e Nova Serrana), prevendo a distribuição de **250 subsídios**.

Programa 073: Moradas Gerais

❖ Metas e Expectativas para 2024:

Subsídio para Aquisição de Moradia:

- Previsão de entrega de mais **245 subsídios (R\$ 4.900.000,00)** para outros 5 municípios, ainda em 2023;
- Não está prevista a execução do subsídio em 2024 (período eleitoral), sendo retomada a concessão de 100 subsídios em 2025.



Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social - SEDESE

Subsecretaria de Política de Habitação

- **E-mail:** henrique.carvalho@social.mg.gov.br