



O Futuro de Minas passa pela Assembléia



PPAG

**Plano Plurianual de
Ação Governamental
2008/2011**



**Plano Plurianual de
Ação Governamental – PPAG**



**ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão**

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Monitoramento PPAG

Projeto Estruturador: Lares Geraes

SEDRO/COHAB

Teodoro Alves Lamounier
Gerente do Projeto



Objetivo do Projeto

Reduzir o déficit habitacional, criando condições de acesso a moradias seguras, dignas e saudáveis para famílias de baixa renda ou moradores em habitações precárias, assim como concessão de financiamentos para aquisição de casa própria a servidores da área de segurança pública.



Escopo do Projeto

Construção e reforma de conjuntos habitacionais de interesse social. Financiamento e locação de imóveis a servidores da área de segurança pública com prioridade para moradores em situação de risco funcional. Recuperação de moradias precárias e construção de novas unidades visando a erradicação de doenças endêmicas. Regularização fundiária e intervenção estrutural em vilas e favelas.



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ação: 1001 - PROGRAMA LARES HABITAÇÃO POPULAR

Produto: UNIDADE HABITACIONAL ENTREGUE

Unidade de Medida: UNIDADE
HABITACIONAL

Regiões	Físico			Financeiro		
	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%
Alto Paranaíba	244	0	0,00	6.459.864,00	1.511.302,71	23,40
Central	732	70	9,56	19.379.590,00	6.292.230,70	32,47
Centro Oeste	244	0	0,00	6.459.864,00	3.879.947,46	60,06
Jequitinhonha / Mucuri	244	0	0,00	6.459.863,00	1.807.693,61	27,98
Mata	732	200	27,32	19.379.591,00	1.828.807,33	9,44
Noroeste de Minas	244	30	12,30	6.459.863,00	1.124.200,22	17,40
Norte de Minas	488	0	0,00	12.919.727,00	3.653.375,93	28,28
Rio Doce	488	0	0,00	6.459.863,00	689.512,44	10,67
Sul de Minas	976	120	12,30	25.839.454,00	8.474.702,20	32,80
Triângulo	732	210	28,69	19.379.591,00	8.181.070,23	42,21
Total	5.124	630	12,30	129.197.270,00	37.442.842,83	28,98



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Observações:

Meta: Entregar 5.500 UH's até dezembro de 2009

Ano	Mês	Meta	Realizado
2009	Jan	0	
2009	Fev	0	
2009	Mar	402	150
2009	Abr	949	630
2009	Mai	1.602	840
2009	Jun	2.276	1.373*
2009	Jul	2.831	
2009	Ago	3.289	
2009	Set	3.719	
2009	Out	4.238	
2009	Nov	4.820	
2009	Dez	5.500*	

Meta: Construir 5.500 UH's até dezembro de 2009

Ano	Mês	Meta	Realizado
2009	Jan	30	49
2009	Fev	245	295
2009	Mar	505	768
2009	Abr	805	1.124
2009	Mai	1.330	1.815
2009	Jun	1.897	
2009	Jul	2.580	
2009	Ago	3.055	
2009	Set	3.723	
2009	Out	4.492	
2009	Nov	5.123	
2009	Dez	5.500	

* Período de muita chuva no 4º trimestre de 2008 e 1º trimestre de 2009 interferindo na conclusão das obras de infraestrutura, a cargo dos Municípios.



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ação: 1022 - PROGRAMA LARES GERAES SEGURANÇA PÚBLICA

Produto: FINANCIAMENTO CONCEDIDO

Unidade de Medida: UNIDADE

Regiões	Físico			Financeiro		
	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%
Alto Paranaíba	3	1	33,33	300.000,00	75.112,06	25,04
Central	171	11	6,43	17.100.000,00	721.864,62	4,22
Centro Oeste	4	1	25,00	400.000,00	38.080,13	9,52
Jequitinhonha / Mucuri	6	0	0,00	600.000,00	0,00	0,00
Mata	14	1	7,14	1.400.000,00	75.074,70	5,36
Noroeste de Minas	2	0	0,00	200.000,00	0,00	0,00
Norte de Minas	18	1	5,56	1.800.000,00	75.187,15	4,18
Rio Doce	23	2	8,70	2.300.000,00	150.488,03	6,54
Sul de Minas	4	2	50,00	400.000,00	108.000,00	27,00
Triângulo	15	1	6,67	1.500.000,00	80.119,61	5,34
Total	260	20	7,69	26.000.000,00	1.323.926,30	5,09



Observações:

- Conforme orientação do Grupo Coordenador do PLSP, o Programa passou a atender, a partir de 16/02/2009, apenas Policiais Civis e Agentes de Segurança Penitenciários. A contratação com servidores da PMMG e CBMMG foi transferida ao Fundo de Apoio Habitacional aos Militares do Estado de Minas Gerais – FAHMEMG (fundo criado em 22/12/2008 pela Lei nº 17.949 e regulamentado pelo Decreto nº 45.028 de 02/04/2009, alterado pelo Decreto nº 45.093 em 04/05/2009).
- Em função da criação do FAHMEMG lançado no dia 21/05/2009, as metas físicas e financeiras do PLSP foram alteradas.



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Observações:

Meta: Financiar 54 UH's para servidores da PCMG (financiamentos concedidos)

Meta: R\$ 5.344.376,00 executados em financiamento de UH's para servidores da PMMG, PCMG, CBMG

Ano	Mês	Meta	Realizado
2009	Jan		2
2009	Fev		4
2009	Mar		8
2009	Abr		19
2009	Mai	5	32
2009	Jun	17	
2009	Jul	38	
2009	Ago	54	
2009	Set	54	
2009	Out	54	
2009	Nov	54	
2009	Dez	54	

Ano	Mês	Meta	Realizado
2009	Jan		92.676,00
2009	Fev		230.870,00
2009	Mar		536.940,00
2009	Abr		1.323.926,00
2009	Mai	494.850,00	2.407.121,42
2009	Jun	1.682.489,00	
2009	Jul	3.760.857,00	
2009	Ago	5.344.376,00	
2009	Set	5.344.376,00	
2009	Out	5.344.376,00	
2009	Nov	5.344.376,00	
2009	Dez	5.344.376,00	



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ação: 1379 - PROGRAMA DE FINANCIAMENTO DE UNIDADES HABITACIONAIS PARA SERVIDORES

Produto: *SUBSÍDIO CONCEDIDO*

Unidade de Medida: *SUBSÍDIO*

Regiões	Físico			Financeiro		
	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%
Alto Paranaíba	102	0	0,00	765.000,00	0,00	0,00
Central	1.052	0	0,00	7.890.000,00	0,00	0,00
Jequitinhonha / Mucuri	269	0	0,00	2.017.500,00	0,00	0,00
Mata	220	0	0,00	1.650.000,00	0,00	0,00
Noroeste de Minas	514	0	0,00	3.855.000,00	0,00	0,00
Norte de Minas	142	0	0,00	1.065.000,00	0,00	0,00
Rio Doce	300	0	0,00	2.250.000,00	0,00	0,00
Sul de Minas	223	0	0,00	1.672.500,00	0,00	0,00
Triângulo	102	0	0,00	765.000,00	0,00	0,00
Total	2.924	0	0,00	21.930.000,00	0,00	0,00



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Observações:

- Diante da crise financeira internacional, 6 bancos antes interessados desistiram de participar do Programa de Financiamento de Unidades Habitacionais para Servidores - PCI.
- O lançamento do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, com financiamento em condições vantajosas, criou novo fato relevante desfavorável às condições do PCI.

CONDIÇÕES	PMCMV	PCI
Juros	5,00% a 8,16% a.a.	8,9%a.a.
Prazo	360 meses	240 meses
Valor financiado	100%	80%
Seguro	Isento até 3 salários Valores reduzidos para os demais	Valores de mercado

Diante do novo cenário, o Governo do Estado de Minas Gerais adiou, temporariamente, o lançamento do PCI e aguarda a evolução das condições do crédito imobiliário nos bancos privados.



**Plano Plurianual de
Ação Governamental – PPAG**



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ações de Responsabilidade da Secretaria Estadual de
Desenvolvimento Regional e Urbano – SEDRU

ANA CAROLINA QUEIROZ

Superintendência de Habitação de Interesse Social



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ação: 1139 - ENGENHARIA E ARQUITETURA PÚBLICAS

Produto: *MUNICÍPIO ATENDIDO*

Unidade de Medida: *MUNICÍPIO*

Regiões	Físico			Financeiro		
	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%
Estadual	5	0	0,00	20.000,00	0,00	0,00
Total	5	0	0,00	20.000,00	0,00	0,00



“PROGRAMA CAPACIDADES: QUALIFICAÇÃO EM GESTÃO MUNICIPAL” - Parceria com a

Superintendência de Desenvolvimento Regional resultando na ampliação de meta: **10 oficinas**

Realizada: Araxá – 120 Participantes - 23 municípios

Em realização: Uberlândia - 80 inscritos – 22 municípios

07 e 08/07/09 - Paracatu

28 e 29/07/09 - Ponte Nova

11 e 12/08/09 - Montes Claros

25 e 26/08/09 - Teófilo Otoni

15 e 16/09/09 - Governador Valadares

06 e 07/10/09 - São João Del Rei

27 e 28/10/09 - Divinópolis

17 e 18/11/09 - Itajubá



“PROGRAMA CAPACIDADES: QUALIFICAÇÃO EM GESTÃO MUNICIPAL”

Temática: Planejamento Urbano

- Planos Diretores
- Parcelamento do Solo Urbano
- Cadastro Multifinalitário
- Regularização Fundiária
- Planos Locais de Habitação de Interesse Social

Temática: Ferramentas de Planejamento e Gestão

- Planos Regionais Estratégicos
- Consórcios Intermunicipais
- Repasses do Orçamento Geral da União
- Gestão Municipal e Ampliação de Receitas



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ação: 1302 - CONSTRUÇÃO, REFORMAS E MELHORIAS EM UNIDADES HABITACIONAIS

Produto: UNIDADE HABITACIONAL
CONSTRUÍDA/REFORMADA/MELHORADA

Unidade de Medida: UNIDADE
HABITACIONAL

Regiões	Físico			Financeiro		
	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%
Central	299	0	0,00	3.371.542,00	0,00	0,00
Estadual	0	0	0,00	485.000,00	2.647,63	0,55
Jequitinhonha / Mucuri	236	0	0,00	2.657.346,00	0,00	0,00
Norte de Minas	328	0	0,00	3.689.460,00	0,00	0,00
Rio Doce	89	0	0,00	1.007.998,00	0,00	0,00
Sul de Minas	24	0	0,00	269.689,00	0,00	0,00
Total	976	0	0,00	11.481.035,00	2.647,63	0,02



Observações:

- » Aguardando análise de documentação pelo operador financeiro do FNHIS – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL .
- » A execução das obras de construção das unidades habitacionais será através da COHAB-MG.
- » A retirada das cláusulas suspensivas dos contratos de repasse estão diretamente vinculadas a apresentação pelos municípios da documentação de titularidade das áreas de intervenção.



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ação: 1382 - IMPLANTACAO DO PROGRAMA DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR

Produto: ARRENDAMENTO CONCEDIDO

Unidade de Medida: ARRENDAMENTO

Regiões	Físico			Financeiro		
	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%
Estadual	409	0	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00
Total	409	0	0,00	10.000.000,00	0,00	0,00



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Observações:

- » Programa de Arrendamento Residencial: realizado em parceria com a Caixa Econômica Federal.
- » Está sendo estudada a melhor forma de implementação, por isso a execução foi adiada para o segundo semestre.



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ação: 4011 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E INTERVENÇÃO ESTRUTURAL EM VILAS E FAVELAS

Produto: PROPRIEDADE REGULARIZADA

Unidade de Medida: PROPRIEDADE

Regiões	Físico			Financeiro		
	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%
Estadual	40	0	0,00	200.000,00	0,00	0,00
Total	40	0	0,00	200.000,00	0,00	0,00



Observações:

- Ação realizada em parceria com o PE RMBH.
- Dez 2008: assinado convênio para melhorias em 60 unidades habitacionais em Ribeirão das Neves.
- 2009: previsão de assinatura de convênio para melhoria de 40 unidades habitacionais em Ribeirão das Neves.
- Houve a necessidade de realização de projetos técnicos para as 60 unidades do convênio de 2008. O recurso previsto na LOA 2009 será suficiente para realização de projetos das melhorias de 74 UH e para complementação do recurso de 2008, atendendo no total 74 UH.
- Região selecionada - Av. das Antas, em processo de regularização fundiária. O Município de Ribeirão das Neves está detalhando os valores necessários para execução de projetos e execução de melhorias totais de 74 unidades.



Plano Plurianual de Ação Governamental – PPAG



ASSEMBLÉIA DE MINAS
O Poder do Cidadão

O futuro de Minas passa pela Assembleia

Ação: 4012 - LOCAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS PARA SERVIDORES DA ÁREA DE SEGURANÇA PÚBLICA EM SITUAÇÃO DE RISCO

Produto: UNIDADE HABITACIONAL LOCADA

Unidade de Medida: UNIDADE HABITACIONAL

Regiões	Físico			Financeiro		
	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%	Programado PPAG	Executado Jan a Abr	%
Central	0	0	0,00	0,00	18.063,20	-
Estadual	20	126	630,00	96.000,00	6.192,00	6,45
Total	20	126	630,00	96.000,00	24.255,20	25,27



Observações:

- » Ação executada pela Secretaria de Estado de Defesa Social.
- » Os servidores da segurança pública que comprovarem situação de risco funcional estão sendo atendidos.
- » Este recurso é destinado ao pagamento dos condomínios dos apartamentos ocupados pelos servidores da segurança pública em risco funcional.