LILIAN AZEVEDO - 29 DE MARÇO DE 2023

MEDIDA PROVISÓRIA Nº 1.162/2023

Minha Casa
Minha Vida

GOVERNO FEDERAL

BRASIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINHA CASA MINHA VIDA

O Minha Casa, Minha Vida (MCMV) é um programa de habitação federal do Brasil criado pelo governo do presidente Lula em março de 2009.

O Programa oferece subsídio e taxa de juros abaixo do mercado para facilitar a aquisição de moradias populares e conjuntos habitacionais na cidade ou no campo.

Para serem atendidas pelo MCMV, as famílias selecionadas precisam preencher alguns requisitos sociais e de renda, além de não possuir imóvel em seu nome.

Minha Casa
Minha Vida

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



MINHA CASA MINHA VIDA

Em 14 de fevereiro de 2023, o presidente Lula, anunciou a retomada do programa.

O Novo Minha Casa, Minha Vida tem como meta contratar, até 2026, dois milhões de moradias.

Para isso, editou a Medida Provisória nº 1.162/2023 com o estabelecimento de regras gerais para o programa.



Minha Casa Minha Vida

GOVERNO FEDERAL

BRASIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINHA CASA MINHA VIDA

Uma das principais novidades do programa é o retorno da Faixa 1, agora voltado para famílias com renda bruta de até R$ 2.640 (anteriormente, a renda exigida era de R$ 1.800).

Nos últimos quatro anos, a população com essa faixa de renda foi excluída do programa.

Agora, a ideia é que até 50% das unidades financiadas e subsidiadas sejam destinadas a esse público.



Minha Casa Minha Vida

GOVERNO FEDERAL

BRASIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINHA CASA MINHA VIDA

O programa é voltado para residentes em áreas urbanas com renda bruta familiar mensal de até R$ 8 mil e famílias de áreas rurais com renda bruta anual de até R$ 96 mil.

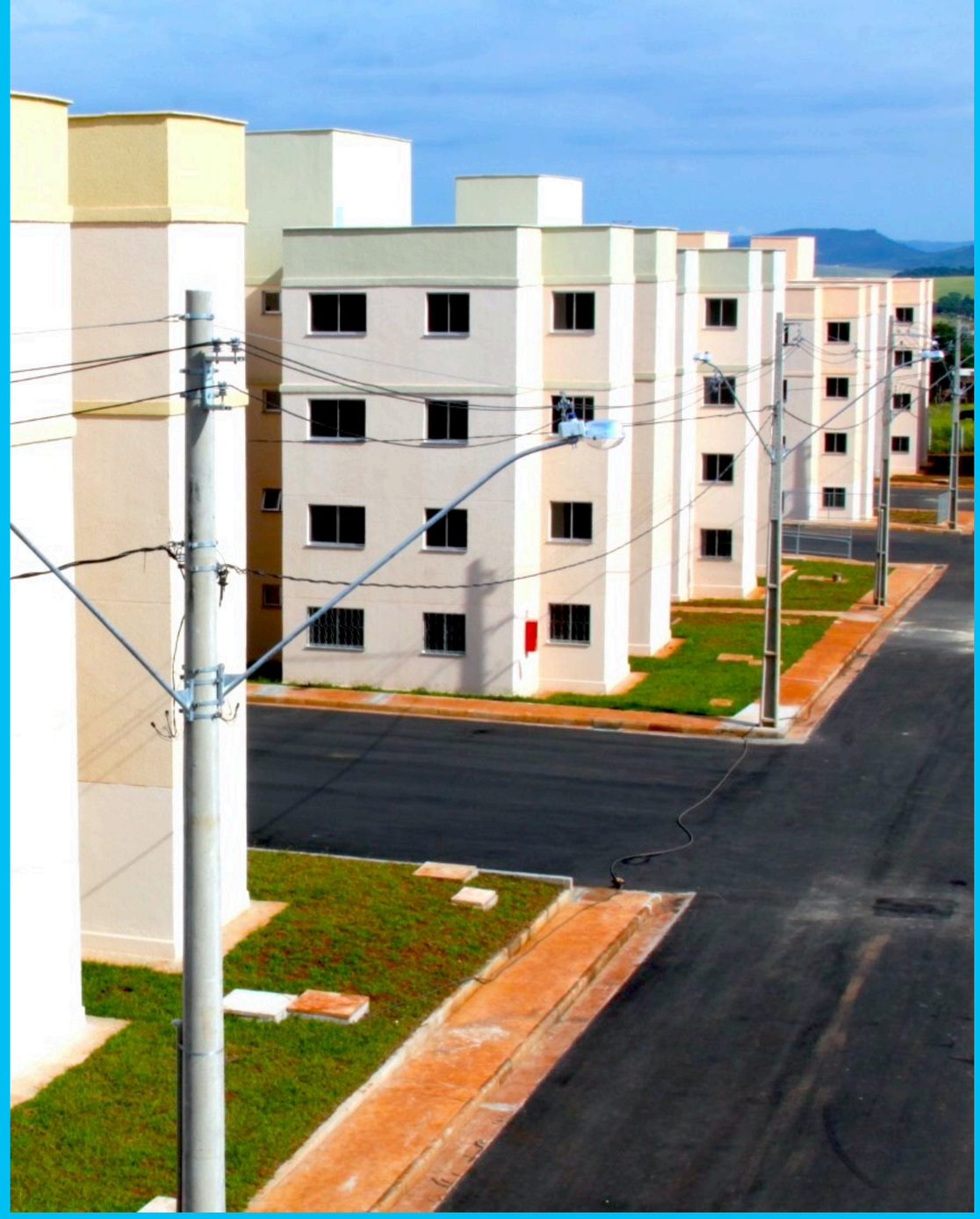
Esse valor não leva em conta benefícios temporários, assistenciais ou previdenciários, como auxílio-doença, auxílio-acidente, seguro-desemprego, Benefício de Prestação Continuada (BPC), Bolsa Família.

Minha Casa Minha Vida

GOVERNO FEDERAL

BRASIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



MINHA CASA MINHA VIDA – ATUALIZAÇÃO DE RENDA FAMILIAR

A divisão de acordo com faixas de renda é assim:

A) Faixa Urbano 1 - renda bruta familiar mensal **até R$ 2.640**

B) Faixa Urbano 2 - renda bruta familiar mensal **de R$ 2.640,01 a R$ 4.400**

C) Faixa Urbano 3 - renda bruta familiar mensal **de R$ 4.400,01 a R$ 8.000**

No caso das famílias residentes em áreas rurais:

A) Faixa Rural 1 - renda bruta familiar anual **até R$ 31.680**

B) Faixa Rural 2 - renda bruta familiar anual **de R$ 31.680,01 até R$ 52.800**

C) Faixa Rural 3 - renda bruta familiar anual **de R$ 52.800,01 até R$ 96.000**

Minha Casa
Minha Vida

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MINHA CASA MINHA VIDA

Minha Casa Minha Vida

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

» Famílias que tenham uma mulher como responsável pela unidade familiar;

» Famílias que tenham na composição familiar pessoas com deficiência, idosos e crianças e adolescentes;

» Famílias em situação de risco e vulnerabilidade;

» Famílias em áreas em situação de emergência ou de calamidade;

» Famílias em deslocamento involuntário em razão de obras públicas federais;

» Famílias em situação de rua.

MINHA CASA MINHA VIDA

VEDAÇÕES

Quem não pode participar do programa:

- Pessoa titular de contrato de financiamento com recursos do FGTS;
- Proprietário de imóvel residencial regular;
- Tenha recebido, nos últimos 10 anos, algum benefício similar

Minha Casa Minha Vida

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



UNIDADES HABITACIONAIS PRODUZIDAS EM ALFENAS

Fonte de recursos	Nº de Unidades produzidas
PSH	433
Crédito Solidário	216
FGTS	289
OGU	24
FNHIS	81
Crédito Solidário	96
FAR - Minha Casa Minha vida	1.156
UH’s PRODUZIDAS	2.295

Minha Casa
Minha Vida

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

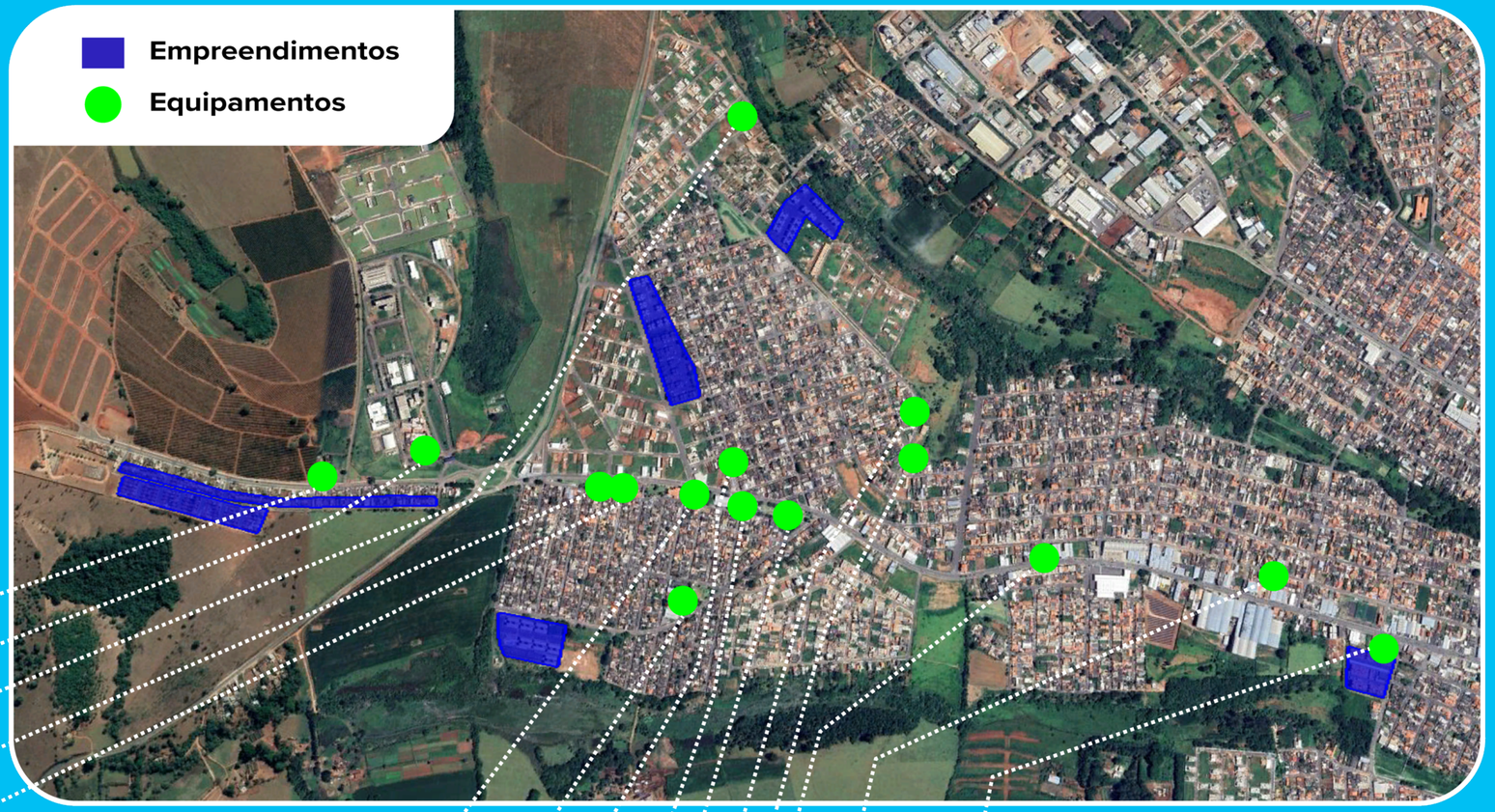


A EXPERIÊNCIA DE ALFENAS/MG

A importância de garantir aos beneficiários o direito à cidade







CEMEI Pedro Paulo

Campus II Unifal

CEMEI Alegria

PSF Pinheirinho

E.M. Tereza Paulino

CEMEI Professor Leão

E.E. Padre José Grimmink

PSF Recreio

Complexo Esportivo Pinheirinho

Praça Pinheirinho

CEMEI Ipê Amarelo

PSF Boa Esperança

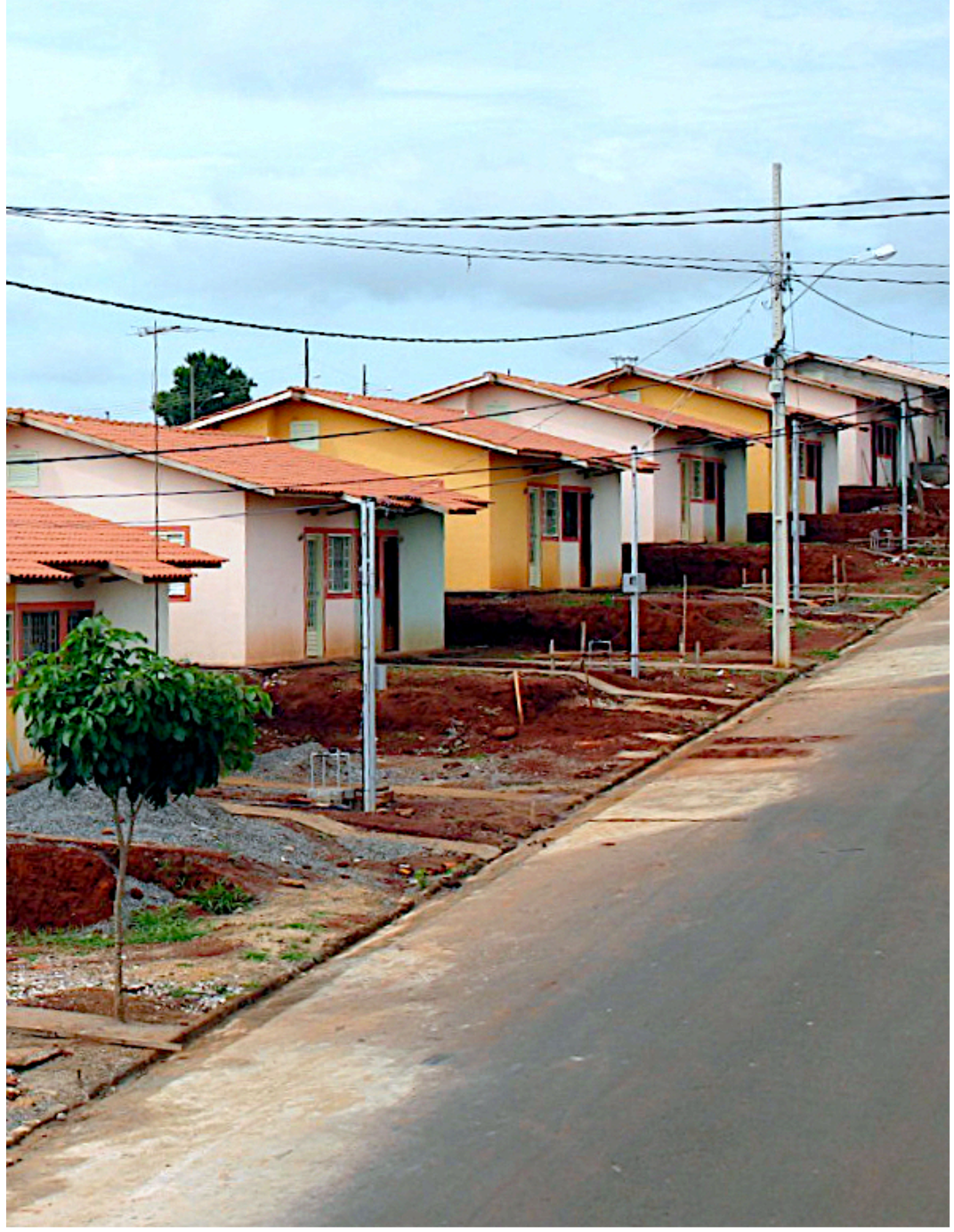
Caixa Econômica Federal Pinheirinho

CRAS Alvorada

PSF Jardim Alvorada


CRAS
ALVORADA
CENTRO DE REFERÊNCIA
DA ASSISTÊNCIA SOCIAL












PSF Jardim Alvorada
Secretaria Municipal de Saúde
Centro de Saúde
Dr. Marcos Antônio Fernandes




ESCOLAR





LILIAN AZEVEDO - 29 DE MARÇO DE 2023

MEDIDA PROVISÓRIA Nº 1.162/2023

Minha Casa Minha Vida

GOVERNO FEDERAL

BRASIL

UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PREFEITURA
MUNICIPAL DE ALFENAS
GESTÃO 2021 / 2024

Secretaria Municipal
DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO

LUIZINHO
DEPUTADO ESTADUAL