

NOVOS PRODUTOS **para reforma**



NOV 2025

CAIXA

CAIXA e o Brasil

Alinhado ao nosso propósito de
Transformar a vida das pessoas

estamos dedicados a **gerar impacto positivo**
para o Brasil, promovendo **sustentabilidade** e
responsabilidade social.



PRODUTOS PARA **reforma**

O objetivo dos atuais produtos é dar uma **moradia digna e segura** aos **brasileiros**.
Sabemos que o produto de Reforma vai também
movimentar a **economia local** e **gerar**
empregos

Podem ser viabilizadas reformas estruturais,
melhorias na rede elétrica, hidráulica,
acessibilidade, pequenos reparos, dentre outros,
tornando a vida dos cidadãos melhor.

Além disso, tem-se a preocupação de conseguir
orientar o cliente com materiais de sustentabilidade
e educação financeira.



SOBRE o programa

REFORMA CASA

BRASIL



O Governo Federal e a
CAIXA viabilizaram

R\$ 40 Bi

1,5 MM

de famílias brasileiras
devem ser atendidas
inicialmente

Contratações
começaram em

03/NOV



ELEGIBILIDADE

FAIXA REFORMA I

Renda bruta familiar
até R\$ 3.200,00

FAIXA REFORMA II

Renda bruta familiar de
R\$ 3.200,01 a R\$ 9.600,00



SITUAÇÃO

Qualquer imóvel que a pessoa more



LOCAL

Área urbana



DESTINAÇÃO

Uso residencial ou misto



IMPEDIMENTOS

Áreas de risco ou de preservação Ambiental



PARÂMETROS DO PRODUTO

Valor da operação	R\$ 5 mil a R\$ 30 mil
Prazo	24 a 60 meses
Taxa de juros fixa nominal	Faixa I – 1,17% a.m. Faixa II – 1,95% a.m.
Garantia	Não há
Seguro	Não há
Tarifas	Não há
IOF	Não há
Comprometimento de renda	Até 25% da renda bruta familiar
Sistema de amortização	PRICE
Quantidade de contratos	Apenas 1 por CPF



FINALIDADE DO PROGRAMA

Os recursos do programa **não podem** ser utilizados para o **pagamento de dívidas, aquisição de produtos bancários** ou qualquer finalidade que não esteja diretamente relacionada à realização de reformas no imóvel

Os recursos do programa poderão custear:

- **Materiais de construção**
- **Mão de obra**
- **Projetos**
- **Orientação técnica**



IMPORTANTE

A CAIXA está atuando como Agente Financeiro da operação de crédito, assim, **será responsabilidade do cliente:**

- **Veracidade das informações prestadas**
- **Aplicação correta dos recursos**
- **Qualidade da obra**



**COM GARANTIA
DE IMÓVEL**

R\$10 bi
Funding: SBPE

PARÂMETROS DO PRODUTO

DESTINAÇÃO ESPECÍFICA

SFI – Financiamento de reformas simples ou com alteração/ampliação

GARANTIA REAL

Alienação fiduciária de Imóvel

LIBERAÇÃO DE RECURSOS

Recurso liberado por PLS Digital, sem vistoria pela CAIXA na fase de obra

SUSTENTABILIDADE

Possibilidade de financiar itens sustentáveis, como placa solar e sistemas de reuso de água



**COM GARANTIA
DE IMÓVEL**

TAXAS DE JUROS

VALOR DE FINANCIAMENTO	TAXA MENSAL
30 a 50 mil	1,95%
50 a 100 mil	1,65%
Acima de R\$ 100 mil	1,33%

DEMAIS CARACTERÍSTICAS: Prazo de 60 a 180 meses. A partir de R\$ 30 mil, limitado a quota de até 50% do valor do Imóvel, dentro do limite do SFH

ONDE CONTRATAR?



AGÊNCIAS e CAIXA AQUI
Desde 03/11/2025



APP CAIXA e AGÊNCIAS – Desde 03/11/2025

CAIXA TEM – A partir de 17/11/2025

CAIXA AQUI – Em definição

MAIS INFORMAÇÕES: WWW.CAIXA.GOV.BR/

REFORMA CASABRASIL

CAIXA