



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MINAS GERAIS

## **Habitação de Interesse Social**

O Brasil, e por consequência Minas Gerais, experimentou severa crise nos instrumentos de concessão e financiamento de moradia durante as décadas de 1980 e 1990. Além disso, a retomada do crédito imobiliário, a partir da década de 2000, ocorre de maneira gradual, de forma que o volume de recursos disponíveis para financiamento, embora cresça rapidamente, ainda permaneça em patamares reduzidos em relação a outros países. De forma a possibilitar o acesso ao crédito imobiliário por parte das famílias com renda inferior a três salários mínimos, que possuem dificuldade de obtenção de recursos, o Governo Federal instituiu o Programa Habitacional Popular “Minha Casa Minha Vida”, em articulação com as demais esferas federativas, em especial com os governos municipais.

Em decorrência do contexto de retomada tardia do crédito imobiliário, Minas Gerais possui grande déficit habitacional (morádias faltantes, inadequadas, com excesso de população ou excessivamente onerosas). Segundo a Fundação João Pinheiro, o déficit de morádias em Minas Gerais em 2007 era superior a 500 mil unidades, sendo 129 mil apenas na Região Metropolitana de Belo Horizonte. De forma a intervir nessa situação, o Projeto Estruturador “Lares Geraes” busca, atuando em associação com os demais níveis federativos, reduzir o déficit habitacional, com foco nas famílias de baixa renda e em risco social. O “Lares Geraes” é gerido pela Sedru e instrumentalizado pelo Fundo Estadual de Habitação — FEH —, cuja atuação é orientada pelo Plano Estadual de Habitação de Interesse Social — Pehis. O Pehis foi informado pela 3ª Conferência das Cidades de Minas Gerais, evento realizado pela ALMG.

A Sedru desenvolveu ainda o Sistema Estadual de Capacitação e Acompanhamento para Elaboração de Planos Locais de Habitação de Interesse Social — Seca PLHIS —, que visa apoiar os municípios de menor porte a elaborar planos locais de habitação de interesse social.

Disponibilidade de Crédito Imobiliário – 2010	
País	Crédito Imobiliário/PIB
Brasil	3%
Espanha	26%
Chile	27%

Fonte: Consultoria A.T. Kerney, 2010.