

# DEFENSORIA PÚBLICA

◆ DEFENSORIA PÚBLICA  
ESPECIALIZADA EM DIREITOS  
HUMANOS COLETIVOS E  
SOCIOAMBIENTAIS - DPDH

# CONFLITO FUNDIÁRIO URBANO

**Disputa pela posse ou propriedade de imóvel urbano, bem como impacto de empreendimentos públicos e privados, envolvendo famílias de baixa renda ou grupos sociais vulneráveis que necessitem ou demandem a proteção do Estado na garantia do direito humano à moradia e à cidade.**

# GENTRIFICAÇÃO

- ◆ A palavra inglesa gentrification foi usada primeiramente por Ruth Glass
- ◆ Neil Smith o apresentou como fenômeno social
- ◆ Termo usado para análise de obras de revitalização de Centros Urbanos
- ◆ Neologismo empregado de forma mais ampla

# GENTRIFICAÇÃO

- ◆ Direito à cidade sustentáveis que tem por conteúdo a moradia adequada
- ◆ Distribuição equitativa dos ônus e bônus da urbanização
- ◆ Culturalismo de mercado- cidade mercadoria
- ◆ Cidade-empresa – crescimento econômico

# VIA 210 Bairro Betânia



# AGLOMERADO VILA DA SERRA

- ◆ Avenida do Cardoso: remoções com indenização de benfeitorias em quantia insuficiente para aquisição de moradia na mesma região e nas mesmas condições

- ◆ **Subdimensionamento dos custos sociais nas obras de infraestrutura de transporte e gentrificação: entraves à mobilidade urbana**

- ◆ ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL: alternativas de moradia na mesma região da remoção
- ◆ AVALIAÇÃO DO CUSTO SOCIAL
- ◆ REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PRÉVIA À REMOÇÃO: indenização justa