

RELATÓRIO QUALITATIVO

ASSEMBLEIA FISCALIZA 2025

(1º quadrimestre de 2025)



Secretário de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias

Pedro Bruno Barros de Souza

Secretário Adjunto

Pedro Calixto Alves de Lima

Subsecretário de Estado de Concessões e Parcerias

Vítor Augusto Martins da Costa

Subsecretário de Estado de Transportes e Mobilidade

Aaron Duarte Dalla

Subsecretário de Estado de Obras e Infraestrutura

Rafael de Freitas Moraes

Subsecretária de Estado de Edificações

Débora Dias do Carmo

Subsecretário de Estado de Regulação de Transportes

Breno Longobucco

Diretor-geral do Departamento de Estradas de Rodagem de Estado de
Minas Gerais

Rodrigo Rodrigues Tavares

Diretora-geral da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana
de Belo Horizonte

Ilce Alves Rocha Perdigão

Diretor-geral da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana
do Vale do Aço

Mauro Guimarães

INTRODUÇÃO

O presente relatório apresenta as principais ações realizadas no período de 1º de janeiro de 2025 a 31 de abril de 2025 pela Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias (Seinfra) e suas autarquias vinculadas, o Departamento de Estradas de Rodagem de Minas Gerais (DER-MG) e as Agências de Desenvolvimento Metropolitano da Região Metropolitana de Belo Horizonte (ARMBH) e da Região Metropolitana do Vale do Aço (ARMVA), com foco no detalhamento das ênfases definidas pelas Comissões de Assuntos Municipais e Regionalização; Transporte, Comunicação e Obras Públicas; Extraordinária de Defesa da Habitação; e de Desenvolvimento Econômico, quais sejam:

1. Quais as medidas previstas pelo Estado para a implantação física e operacional da Agência Reguladora de Transportes de Minas Gerais? Qual o cronograma previsto e as ações a serem empreendidas pela Seinfra e por outros órgãos para que a agência comece efetivamente a funcionar?
2. Esclarecimentos sobre a política da habitação de interesse social da Agência de Desenvolvimento de Belo Horizonte.
3. Esclarecimentos sobre a anuência da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço ao empreendimento imobiliário Vila Arbô, no Município de Coronel Fabriciano.
4. Rotas alternativas das obras da BR-381.
5. Vias e rodovias não pavimentadas.
6. Renovação da concessão da Ferrovia Centro-Atlântica (FCA/VLI).
7. Ações que estão sendo desenvolvidas de forma integrada com a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico-Sede e a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social -Sedese para a promoção de políticas urbanas, habitacionais e de mobilidade no Estado, incluindo a implantação ou ampliação de programas habitacionais e de regularização fundiária voltados à população de baixa renda no primeiro semestre de 2025 e os resultados alcançados; os investimentos em infraestrutura básica realizados em conjuntos habitacionais construídos ou planejados; e a atuação do Estado para viabilizar investimentos em mobilidade no Estado na renovação antecipada das concessões ferroviárias da VLI-FCA e da MRS Logística, especialmente no Sul e no Norte do Estado.
8. Ações para promover a participação popular em processos de concessão.



1. Quais as medidas previstas pelo Estado para a implantação física e operacional da Agência Reguladora de Transportes de Minas Gerais? Qual o cronograma previsto e as ações a serem empreendidas pela Seinfra e por outros órgãos para que a agência comece efetivamente a funcionar?

A equipe técnica da Seinfra vem coordenando a elaboração e implementação de Plano de Ação para realizar os procedimentos administrativos, técnicos e legais relacionados à transição de atribuições, contratos e outros aspectos inerentes à criação da Agência Reguladora de Transportes de Minas Gerais (Artemig), em consonância com o estabelecido na Lei nº 25.235, de 08/05/2025.

Nesse sentido, foi criado o Grupo de Trabalho ARTEMIG/SEINFRA, após a publicação da Lei de criação da Agência com o objetivo de desenvolver, coordenar, monitorar e executar as atividades preparatórias indispensáveis à implantação da Agência, com as seguintes atribuições:

- I. Elaborar o Plano de Ação detalhado de estruturação da Artemig;
- II. Coordenar as etapas de implantação inicial, estabelecendo cronogramas, responsáveis, entregas e prazos;
- III. Apoiar a Seinfra na articulação com demais órgãos e entidades estaduais necessários à estruturação da Agência;
- IV. Monitorar o progresso das atividades e propor ajustes ou medidas corretivas para assegurar a efetividade do processo;
- V. Consolidar informações e elaborar relatórios periódicos de acompanhamento a serem apresentados aos interessados.

O grupo é interdisciplinar e envolve áreas técnicas como a assessoria estratégica, assessoria de comunicação, além das diretorias de orçamento, finanças, tecnologia da informação e recursos humanos. Diversas reuniões e contatos com demais áreas técnicas de outras Secretarias de Estado vem sendo realizadas desde a aprovação do Projeto de Lei de criação da Artemig em primeira instância na ALMG. A SEPLAG, SEF, ARSAE, AGE e demais órgãos estaduais já foram acionados a participar e contribuir para o processo de criação da Agência.

Atualmente, as ações do Plano de Ação estão organizadas e se desdobram em etapas como:

- Constituição Jurídica e Cadastro;
- Nomeação da Diretoria Colegiada e Estruturação Inicial da Governança Institucional;
- Constituição da Estrutura Organizacional Mínima e Formalização das Unidades, Cargos e Funções;
- Cessão, Recrutamento e Constituição da Equipe Técnica Mínima
- Estruturação Orçamentária Inicial;
- Implantação dos Sistemas Administrativos, Financeiros, Contábeis e Contratuais;
- Estruturação Física, Tecnológica e Logística;

- Implantação dos Sistemas Internos de Governança, Gestão e Controle;
- Elaboração e Publicação do Plano de Comunicação Institucional.

No que diz respeito às medidas já implementadas, foi criada a unidade orçamentária (UO) da Artemig, essencial para o início das atividades institucionais e administrativas da Agência, possibilitando o recebimento e a execução de recursos públicos, a emissão de empenhos, a execução da despesa com a folha de pessoal da autarquia, a operacionalização de contratos, convênios e demais atos administrativos. No que diz respeito à efetivação da transposição da ação 4208 - Gestão de Concessões e Parcerias de Mobilidade, Transportes e Logística para a nova UO criada, o corpo técnico da Secretaria de Planejamento e Gestão já iniciou os procedimentos necessários tanto para confecção do decreto, quanto para as transposições nos sistemas de planejamento e monitoramento. A Agência também já foi cadastrada no Sistema Integrado de Administração Financeira - SIAFI.

Em relação aos cargos, já se encontram com a Seplag as informações necessárias para confecção dos decretos previstos em lei, tanto de extinção das unidades previstas no art. 64 da Lei nº 25.235/2025, quanto de identificação dos cargos criados, conforme estabelecido pelos arts. 65 e 66 da Lei nº 25.235/2025. Outras ações como a estruturação do layout e organização da estrutura de tecnologia da informação necessária também se encontram em andamento. No âmbito das ações em andamento destaca-se, ainda, o intercâmbio de pessoal a ser alocado na futura área meio da Agência junto à Superintendência de Planejamento, Gestão e Finanças da Seinfra, em prol da aprendizagem e estruturação dos processos necessários à futura Gerência da Artemig.

As atividades estão sendo realizadas de forma simultânea e conforme priorização definida, considerando ainda os prazos estabelecidos pela Lei nº 25.235/2025, quais sejam:

- 30 dias para a publicação do decreto de cargos, a partir da publicação da lei;
- 90 dias para emissão de comunicação formal às Delegatárias sobre a criação da ARTEMIG e suas competências estabelecidas pela Lei, a partir da posse da primeira diretoria colegiada;
- 180 dias, a partir da publicação da lei: para a adoção das medidas necessárias para reunir os contratos de concessão, permissão e autorização relacionados ao STLOG firmados antes da Lei; e para a revisão dos atos normativos internos para adequá-los ao previsto na Lei
- 180 dias, a partir da nomeação da diretoria colegiada, para a publicação do regimento interno.

Até que sejam tomadas todas as providências necessárias para a estruturação da Agência, a Seinfra continua prestando apoio às atividades necessárias à continuidade dos serviços de regulação de transportes. A expectativa é que, até a publicação do regimento interno, todas as atividades inerentes ao pleno funcionamento da Artemig já estejam concluídas.

2. Esclarecimentos sobre a política da habitação de interesse social da Agência de Desenvolvimento de Belo Horizonte

A Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte (Agência RMBH), em parceria com a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Social (SEDESE), elaborou o Plano Metropolitano de Habitação de Interesse Social da Região Metropolitana de Belo Horizonte (PMHIS-RMBH) finalizado em 14/03/2025.

Para elaboração do plano, foram realizadas as seguintes atividades:

Produto	Título da atividade	Data	Modalidade	Número de participantes
P1	Atividade de Lançamento do Plano	09/11/2023	Online	118
P2	Fórum de Gestores	14/12/2023	Presencial	30
P2	Fórum de Entidades	14/12/2023	Presencial	08
P2	Oficina temática – Conflitos Fundiários	05/03/2024	Virtual	14
P2	Oficina temática – Mudanças Climáticas e Desastres	06/03/2024	Virtual	27
P2	Oficina temática - Produção Social da Moradia	07/03/2024	Virtual	18
P2	Oficina temática - População em situação de rua	08/03/2024	Virtual	25
P2	Atividade Pública de Apresentação do Diagnóstico	13/06/2024	Virtual	125
P3	Fórum de Gestores	03/09/2024	Híbrido	13 presencial e 70 Youtube
P3	Fórum de Entidades	04/09/2024	Híbrido	11 presencial e 46 Youtube
P3	Atividade Pública de Apresentação do Plano de Ação	15/10/2024	Virtual	56 síncronos e 109 assíncronos pelo Youtube

A elaboração do plano teve como principal propósito integrar e direcionar a política habitacional nos municípios que compõem a região metropolitana. Além disso, visa ser uma referência para o desenvolvimento dos Planos Locais de Habitação de Interesse Social dos municípios da região.

O PMHIS-RMBH foi estruturado para oferecer um conjunto de diretrizes fundamentais à evolução da política habitacional, assegurando o direito à moradia digna. O plano traz elementos para que os agentes públicos e privados possam enfrentar os desafios urbanos relacionados à

escassez de infraestrutura, à carência de saneamento básico, à falta de acessibilidade, à fragilidade das estruturas habitacionais e do ambiente ao seu redor, entre outros aspectos.

O PMHIS inclui ao todo 5 produtos principais:

1. PRODUTO 1 – PLANO DE TRABALHO
2. PRODUTO 2 – PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - DIAGNÓSTICO HABITACIONAL DA RMBH
3. PRODUTO 3 – PLANO METROPOLITANO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – DIRETRIZES ESTRATÉGICAS PARA AÇÃO
4. PRODUTO 4 - PLANO DE COMUNICAÇÃO SOCIAL E MOBILIZAÇÃO
5. PRODUTO 5 - RESUMO EXECUTIVO DO PMHIS-RMBH

Todos os produtos estão disponíveis no site da Agência RMBH conforme segue o link:
<http://www.agenciarmbh.mg.gov.br/central-de-conteudos-pmhis/>

Os próximos passos para implementação do plano, com previsão de início em 2026, são:

- Reuniões do Comitê Metropolitano de Habitação de Interesse Social (atividade semestral);
- Fórum Metropolitano de Lançamento do PMHIS-RMBH (evento único);
- Seminários Metropolitanos (a cada 4 anos);
- Capacitações, oficinas e workshops microrregionais com o tema: Produção e execução de projetos habitacionais, em grande e pequena escala (a cada 2 anos);
- Capacitações, oficinas e workshops microrregionais com o tema: Demandas emergenciais oriundas de desastres e das necessidades das comunidades tradicionais e da população em situação de rua (a cada 2 anos);
- Campanhas socioeducativas. Tema: relação entre área de risco, desastres e ocupação (a cada 2 anos);
- Capacitação e formação de mão de obra (um evento por ano);
- Capacitações nos temas pertinentes ao mercado de produção de HIS (um evento por ano).

3. Esclarecimentos sobre a anuência da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço ao empreendimento imobiliário Vila Arbô, no Município de Coronel Fabriciano

As Diretrizes Metropolitanas para o parcelamento foram emitidas em 11 de agosto de 2023, no âmbito do Processo SEI nº 2460.01.0000145/2021-73. O referido documento define os aspectos relacionados ao traçado básico e às características geométricas do sistema viário principal do parcelamento, bem como a localização aproximada das áreas destinadas a equipamentos urbanos e comunitários, espaços livres de uso público e áreas remanescentes de preservação. Para a análise, foram observadas a legislação municipal (Plano Diretor e Lei de Parcelamento, Ocupação e Uso do Solo), além das normas urbanísticas aplicáveis em nível estadual e federal.

No dia 28 de setembro de 2023, foi protocolado, por meio do Processo SEI nº 2460.01.0000216/2023-90, o pedido de emissão da Certidão de Anuência Prévia pela Agência de Desenvolvimento RMVA (ARMVA) para o projeto de loteamento denominado Villa Arbô Condomínio. O empreendimento, de interesse da empresa SPE Eucaliptal Empreendimentos Imobiliários Ltda., corresponde a uma área de 499.859,00 m², localizada na Gleba 01-C, Bairro Eucaliptal, Avenida BR-381, s/n, no município de Coronel Fabriciano/MG.

Os documentos apresentados foram submetidos à análise técnica pela equipe da ARMVA, que, após avaliação, emitiu o Parecer Técnico nº 37/2023 (ID SEI nº 77333788), atestando a conformidade do parcelamento com as legislações federal, estadual, e municipal vigentes.

A análise também considerou os parâmetros estabelecidos pela Lei Municipal nº 4.485, de 3 de abril de 2023 (que trata dos Condomínios de Lotes Urbanos, Chácaras e Condomínios Industriais), posteriormente atualizada pela Lei Municipal nº 4.505, de 15 de junho de 2023.

Em razão disso, a Certidão de Anuência Prévia e o Selo de Anuência foram emitidos e assinados pelo Diretor-Geral em 23 de novembro de 2023, com base nos projetos urbanísticos anuídos (ID SEI nº 77387489 e nº 77387631).

No dia 20 de agosto de 2024, o empreendedor solicitou, através do Ofício nº 1908/2024 (ID SEI nº 95291829), uma nova emissão da Certidão de Anuência Prévia. O pedido foi motivado pelo indeferimento, pelo Instituto Estadual de Florestas (IEF), da supressão de vegetação em parte da área do empreendimento, o que demandou alterações no projeto urbanístico, abrangendo a reconfiguração de vias e lotes para viabilizar o licenciamento ambiental.

Dessa forma, a Certidão de Anuência Prévia anteriormente emitida teve seus efeitos suspensos imediatamente após a formalização do pedido de alteração pelo empreendedor, conforme disposto no art. 36 do Decreto nº 48.254, de 2021. O empreendedor foi devidamente notificado sobre a suspensão, e a Gerência de Regulação da Expansão Urbana estabeleceu novas exigências para a reanálise do processo, conforme consta no Ofício ARMVA/GREU nº 115/2024 (ID SEI nº 96097251).

Esclarecemos que o empreendimento teve início na matrícula de origem do imóvel registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano sob o nº 70.875, com área total de 499.859,00 m². Posteriormente, o imóvel foi subdividido em duas partes, destinadas a empreendimento independentes, sendo:

- **Villa Arbô Condomínio:** com área total de 433.513,00 m², registrado sob a Matrícula nº 74.619, no imóvel denominado "Gleba 01-C";
- **Villa Arbô Loteamento:** com área total de 66.346,00 m², registrado sob a Matrícula nº 74.620, no imóvel denominado "Gleba 01C-1".

Destacamos que o processo foi submetido a uma análise criteriosa, em conformidade com a legislação urbanística vigente. Após o atendimento integral das exigências formuladas, a Agência de Desenvolvimento da RMVA expediu a Certidão de Anuência Prévia nº 102263126.

4. Rotas Alternativas das Obras da BR-381

4.1 Rotas alternativas das obras:

Considerando que a BR-381 é uma rodovia federal, cuja concessão foi realizada no âmbito do Programa de Parcerias de Investimentos (PPI), a responsabilidade por indicar as rotas alternativas das obras na BR-381 é da Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) e do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT).

O DER-MG não tem competência para definir os pontos de fechamento das rodovias em função da localização das obras e a lógica de definição de vias alternativas. Essas são definições feitas no local e considerando o andamento das próprias intervenções, bem como a categoria de veículos que poderão utilizar cada uma das rotas definidas. Nesse contexto, cabe ao DER-MG, em articulação com os órgãos federais competentes e a concessionária responsável o apoio às intervenções que forem definidas, como habitualmente realizado pelo departamento.

4.2 Lote 7 – Via Liberdade:

No trecho específico da BR-381 que liga Belo Horizonte ao leste do Estado de Minas Gerais, uma alternativa para a circulação é a utilização da BR-356, que foi doada ao Estado de Minas Gerais e está compreendida no projeto de concessão rodoviária do Lote 7 – Via Liberdade. Este considera uma vigência de 30 anos, contemplando 190,1 km e 11 municípios no Estado de Minas Gerais. As obras incluem melhorias nas vias e pontos de acesso com aporte financeiro do governo e políticas de benefício para os habitantes locais, contribuindo para reparação como parte do Novo Acordo de Mariana. Abaixo, são apresentados os dados gerais do projeto:

- OPEX: R\$ 1,46 bilhão
- CAPEX: R\$ 3,69 bilhões
- Extensão: 190,1 km
- Municípios beneficiados diretamente: 11, incluindo Ouro Preto, Mariana, Nova Lima, Itabirito e Ponte Nova
- Condição atual das rodovias:
 - o 75% possuem pavimento regular ou ruim
 - o Mais de 95% dos trechos são em pista simples

Etapas do Cronograma:

- Estudos técnicos e audiências públicas ao longo de 2024.
- Leilão e assinatura de contrato previstos para o 2º semestre de 2025.

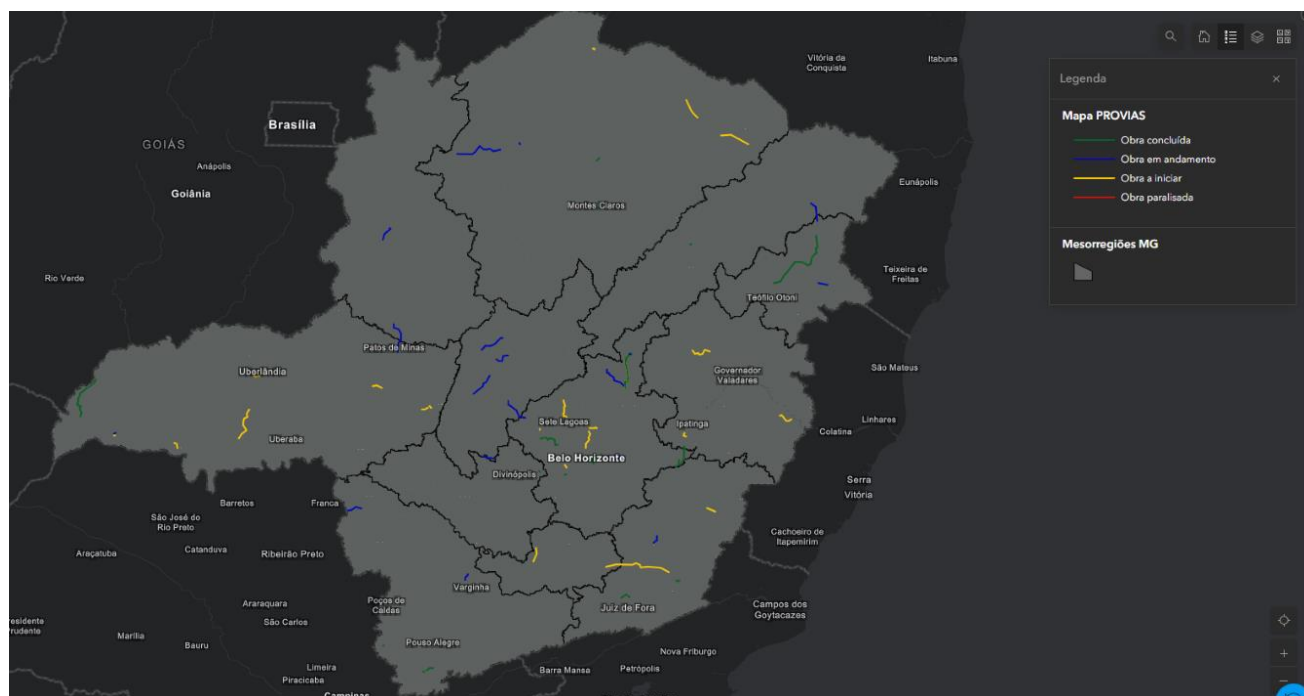
Inovações Regulatórias e Tecnológicas:

- Sistema de cobrança Free Flow: Implantação de 4 pórticos para cobrança de pedágio sem barreiras físicas;
- Pesagem HS-WIM: Tecnologia moderna de pesagem dinâmica dos veículos, sem necessidade de parada;
- Tarifa diferenciada: Para usuários com e sem TAG;
- Degrau tarifário: Aplicação de 40% após conclusão das obras de duplicação;
- Redução do cronograma de obras para implantação das melhorias de 18 para 6 anos;
- Aporte do Governo Estadual e atualização de estudos de tráfego e análise de fugas.

Este projeto visa melhorar a infraestrutura rodoviária, ampliar a capacidade das vias e modernizar a experiência dos usuários, impactando positivamente a região e os municípios envolvidos.

5. Vias e Rodovias não pavimentadas

Atualmente o DER-MG possui aproximadamente 5 mil quilômetros de rodovias não pavimentadas. Nos últimos anos estão sendo realizados esforços para pavimentar essas rodovias e levar maior conforto aos cidadãos. Até abril de 2025, foram concluídas 23 obras no Programa Caminhos para Avançar - Novas Estradas, com um investimento de aproximadamente 986 milhões, e extensão de 378 km. Estão em andamento 20 obras de pavimentações e pontes, com valor aproximado de 1 bilhão, e uma extensão de 465 quilômetros. Essas pavimentações contam com valores provenientes do Acordo Judicial de Brumadinho.



6. Renovação da Concessão da Ferrovia Centro-Atlântica (FCA/VLI)

O Estado, seguindo as diretrizes do Plano Estratégico Ferroviário de Minas Gerais (PEF Minas) e dentro de sua competência constitucional, tem realizado ações para o desenvolvimento do modo ferroviário



em Minas Gerais.

No que se refere à destinação dos recursos previstos na Lei Federal nº 14.273/2021, esta Secretaria encaminhou ofícios ao Ministério dos Transportes, ao Ministério do Planejamento e Orçamento e ao Ministério da Fazenda, solicitando sua aplicação em projetos ferroviários no Estado. Também foram requeridas informações sobre os valores estabelecidos no §1º do artigo 66 da referida lei, sua destinação para Minas Gerais e os procedimentos para sua utilização em novas parcerias.

Além disso, o Estado contribuiu no processo de renovação da concessão da Ferrovia Centro Atlântica (FCA), apresentando propostas para a ampliação e revitalização de linhas férreas em municípios mineiros, quais sejam:

1. Manutenção do trecho Corinto–Salvador e previsão de recuperação e manutenção sob concessão da FCA, além da possibilidade de implantação de um terceiro trilho para ampliar a capacidade e integração com a malha nacional. A ideia é usar indenizações por trechos devolvidos para viabilizar os investimentos, com participação dos governos de Minas e Bahia no processo.
2. Implantação e ampliação de terminais intermodais em cinco cidades mineiras (Poços de Caldas, Ibiá, Arcos, Lavras e Betim), visando facilitar o acesso dos produtores ao transporte ferroviário, reduzindo custos logísticos e ambientais. Caso não haja viabilidade financeira, parte da indenização por devoluções poderá ser usada para garantir os investimentos.
3. Implantação de trens turísticos entre Poços de Caldas–Águas da Prata e Perdões–Carrancas, com vistas a revitalizar trechos históricos e promover o turismo regional. A proposta prevê uso de verba contratual voltada à preservação do patrimônio, aliando conservação ferroviária ao desenvolvimento econômico local.
4. Extensão da ferrovia até Anápolis (GO), conectando-se à Ferrovia Norte-Sul, e a revitalização do trecho Sete Lagoas–Pirapora, criando, assim, um novo corredor logístico para o Centro-Oeste e o noroeste mineiro. A proposta de trecho *greenfield* busca reduzir custos de transporte e estimular o desenvolvimento regional.
5. Inclusão de cláusulas contratuais que prevejam o apoio ao processo de desocupação da faixa de domínio da Linha 2 do metrô de Belo Horizonte (Metrô BH) e a responsabilização pelos investimentos necessários à realocação da linha de carga para implantação da linha de passageiros.
6. Inclusão de cláusulas contratuais que prevejam a possibilidade do compartilhamento da infraestrutura ferroviária e dos recursos operacionais da Ferrovia Centro-Atlântica com o transporte ferroviário de passageiro.

Paralelamente, a SEINFRA tem promovido agendas institucionais com a Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT), o Ministério dos Transportes e a Infra S.A., visando ao planejamento e à implementação de políticas públicas para o setor ferroviário.

7. Ações para a Promoção de Políticas Urbanas, Habitacionais e Mobilidade do Estado

No contexto das ações do Governo de Minas Gerais para a promoção de políticas urbanas e habitacionais, a atuação da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Mobilidade (Seinfra-MG) se dá na viabilização de obras estruturantes de mobilidade urbana. Um exemplo emblemático é a implantação da Linha 2 do Metrô de Belo Horizonte, que exige a desocupação de imóveis em diversos bairros da capital.

No dia 09 de maio de 2024, a Metrô BH apresentou o Plano de Desocupação da Linha 2, endereçando as edificações localizadas dentro da faixa de domínio pública entre o trecho que se estende entre o Nova Suíça à estação Barreiro. No Plano constavam informações como identificação das edificações, metodologia de ação, perfil socioeconômico dos atingidos, plano de comunicação, entre outras.

No dia 15 de julho de 2024 foi realizada a 15ª Reunião Extraordinária da Comissão de Assuntos Municipais e Regionalização da Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG) cuja finalidade foi o "debate das propostas de expansão do sistema de transporte coletivo sobre trilhos da Região Metropolitana de Belo Horizonte, operado pela Metrô BH, em especial o projeto e as remoções referentes às obras da Linha 2 e seus impactos para o desenvolvimento urbano municipal e metropolitano". Na ocasião, estiveram presentes, além de membros da sociedade civil, os deputados Leleco Pimentel (PT), Rodrigo Lopes (UNIÃO), Bella Gonçalves (PSOL) E Leninha (PT), bem como representantes da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidades e Parcerias (Seinfra) e da Defensoria Pública de Minas Gerais (DPMG).

No dia 17 de julho de 2024, foram solicitados esclarecimentos à Metrô BH, respondidos em 31 de julho de 2024. Na mesma data, foi estabelecida a necessidade de protocolo mensal pela Concessionária de Relatório de Monitoramento das Ações de Responsabilidade Social nas Áreas de Desocupação. Assim, foram protocolados os relatórios referentes aos meses de julho, agosto, setembro e outubro.

No dia 24 de maio de 2025, o governo de Minas Gerais firmou acordo com as famílias que serão desocupadas para a construção da Linha 2 do Metrô. Ao todo, 341 famílias serão indenizadas e terão direito a quatro meses de aluguel social, além de apoio para mudanças, sendo de responsabilidade da Concessionária a formalização dos acordos e efetuação dos pagamentos.

A negociação foi conduzida desde março em mesa de conciliação coordenada pelo Ministério Público de Minas Gerais (MPMG), com participação da SEINFRA, da AGE, da Defensoria Pública e da Concessionária.

Em maio de 2025, foi firmado o acordo entre o Estado, a concessionária Metrô BH e 341 famílias impactadas. As indenizações variam entre R\$ 105,9 mil e R\$ 346,9 mil, conforme as características dos imóveis. Além disso, o pacote de compensações inclui quatro meses de aluguel social no valor de R\$ 850 mensais, mudança sem custos e um adicional de R\$ 2,5 mil para um segundo carro. As negociações foram conduzidas pela Advocacia-Geral do Estado (AGE) e pelo Ministério Público de

Minas Gerais (MPMG), garantindo segurança jurídica e respeito aos direitos das famílias envolvidas.

Ainda em relação ao metrô, destacam-se as melhorias já realizadas para revitalização da via permanente e melhoria dos sistemas de controle da Linha 1, atualização dos sistemas, conclusão da reforma de 10 estações, instalação de Wi-fi nas estações e nos trens, adoção do sistema de bilhetagem digital e acompanhamento em tempo real da localização e previsão de chegada das composições metroviárias, bem como, construção e aprimoramento de um modelo de transmissão e base de dados operacionais específica que permite o controle e fiscalização dos principais indicadores operacionais. Encontram-se atualmente disponíveis informações referentes à:

- Bilhetagem eletrônica e arrecadação;
- Programação e realização de viagens;
- Registro de ocorrências operacionais;
- Registro de ocorrências de manutenção e segurança;
- Frota.

Além disso, através da atuação das Agências de Desenvolvimento das Regiões Metropolitanas de Belo Horizonte e do Vale do Aço, são realizadas importantes ações para promoção de políticas urbanas e de habitação. Destaca-se não apenas o já mencionado Plano Metropolitano de Habitação de Interesse Social da Belo Horizonte e o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (em desenvolvimento), mas também a atuação na Regulação do Uso do Solo Metropolitano, garantindo a conformidade e regularidade nos parcelamentos de solo na RMBH e atuação da Fiscalização no combate aos parcelamentos irregulares e clandestinos.

A REURB (Regularização Fundiária Urbana) é uma política pública nacional instituída pela Lei Federal nº 13.465/2017, com o objetivo de promover a regularização de núcleos urbanos informais, conferindo segurança jurídica aos ocupantes e garantindo o acesso à moradia digna. A REURB pode ser classificada como de Interesse Social (Reurb-S), voltada à população de baixa renda, ou de Interesse Específico (Reurb-E), aplicada a demais casos.

No estado de Minas Gerais, essa política se concretiza por meio do programa Minas REURB, que visa apoiar os municípios na implementação de projetos de regularização fundiária, com suporte técnico, jurídico e institucional. No âmbito do Vale do Aço, destacam-se ações de regularização fundiária urbana, sendo a ARMVA, como órgão regional de desenvolvimento, parceira dos municípios na execução da política.

Nesta seara, no primeiro semestre, foram planejados 10 projetos de REURB-S em 9 municípios, beneficiando diretamente 20.591 pessoas, com previsão de regularização de 3.859 lotes e área total superior a 6,7 milhões de m². Além disso, a ARMVA captou R\$ 3,5 milhões junto ao programa federal Novo PAC para projetos de REURB nos municípios de Ipatinga e Santana do Paraíso, com previsão de 5.170 lotes regularizados e atendimento a 25.852 pessoas a apresentou proposta no âmbito do Novo PAC para obras de drenagem urbana em Timóteo, no valor de R\$ 10,1 milhões.

Para dar continuidade aos projetos de regularização fundiária Principais ações executadas pela ARMVA em 2025:

- Alinhamentos com Caixa Econômica e Ministério das Cidades para viabilização de recursos;
- Levantamentos técnicos (drone e GNSS-RTK), elaboração de plantas e projetos urbanísticos;
- Assessoria técnica e jurídica às prefeituras e apoio na elaboração de relatórios de risco e ambientais;
- Apoio junto aos cartórios para desburocratização da titulação;
- Participação em capacitações e articulações institucionais, como o Fórum Nacional de Entidades Metropolitanas (FNEN).

A atuação da ARMVA e da ARMBH reforça o compromisso com o ordenamento territorial, o acesso à moradia digna e a consolidação de uma governança metropolitana eficiente, promovendo cidades mais justas e sustentáveis na Região Metropolitana do Vale do Aço.

Por fim, como destacado anteriormente a SEINFRA tem promovido agendas institucionais com a Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT), o Ministério dos Transportes e a Infra S.A., visando ao planejamento e à implementação de políticas públicas com investimentos em mobilidade para o setor ferroviário em todo o Estado.

8. Ações para promover a participação popular em processos de concessão

Ao longo do processo de estruturação e análise de viabilidade dos projetos de concessão e parcerias público privadas, algumas das etapas envolvem a construção dos estudos em parceria entre a SEINFRA e os órgãos estruturadores. Esses estudos são posteriormente validados junto às unidades demandantes, que variam de acordo com o escopo do projeto, e uma vez validados, são disponibilizados para a realização de consultas públicas e audiências públicas.

A participação da sociedade nos processos de concessão é um elemento essencial para garantir transparência, legitimidade e alinhamento das decisões com as necessidades da população. Com o objetivo de fortalecer esse envolvimento e ampliar o acesso à informação por meio do debate público e contribuição ativa dos cidadãos, são realizadas reuniões abertas, permitindo a exposição detalhada dos projetos e a coleta de sugestões da população, garantindo debate sobre impactos e benefícios.

No primeiro quadrimestre de 2025, a SEINFRA realizou a publicação de dois editais decorrentes de ajustes pós-consultas públicas e audiências públicas realizadas no final do período de 2024, são eles Edital de Concorrência Internacional nº 001/2025 e nº 002/2025, referentes às concessões rodoviárias do Lote 8 – Vetor Norte e Lote 7 – Ouro Preto – Mariana (Via Liberdade), respectivamente.

Lote 8 – Vetor Norte



Foram realizadas reuniões com os prefeitos dos municípios abrangidos pela concessão do Vetor Norte e, por ocasião da proximidade com as eleições ocorridas em outubro de 2024, também com os novos prefeitos eleitos, para apresentar o projeto e colher sugestões de melhorias:

Data	Prefeituras	Participantes
11/11/2024 - 9h	Matozinhos Santana do Riacho Confins Prudente de Moraes Vespasiano Santa Luzia	Deputada Nayara Rocha Prefeita de Matozinhos Zelia Pezzini Prefeito de Santana do Riacho Fernando Burgarelli Vice-prefeito de Confins Uales Lucas Prefeito de Prudente de Moraes Jocimar Brandão Prefeita de Vespasiano Ilce Rocha Prefeito Eleito de Santa Luzia Paulo Bigodinho
11/11/2024 - 11h	Santa Luzia	Deputado Delegado Christiano Xavier Prefeito de Santa Luzia Pastor Sérgio
11/11/2024 - 16h	Capim Branco	Deputado Roberto Andrade Prefeito de Capim Branco Elvis Presley
12/11/2024 - 14h	Jaboticatubas Matozinhos Cachoeira do Prata Baldim	Deputado Delegado Christiano Xavier Prefeito Eleito de Jaboticatubas Racyl Andrade Prefeito Eleito de Matozinhos Italo Borges Prefeito de Cachoeira do Prata Clecinho Prefeito de Baldim Fabrício Magalhães
12/11/2024 - 15h	Lagoa Santa	Deputado João Vitor Xavier Prefeito Rogério Avelar
12/11/2024 - 16h	Sete Lagoas	Deputado e Prefeito Eleito de Sete Lagoas Douglas Melo Prefeito Duílio de Castro
12/11/2024 - 17h	Jaboticatubas	Deputada Ione Pinheiro Prefeito de Jaboticatubas Eneimar Marques

Após as reuniões com as lideranças políticas, os documentos referentes ao Lote 8 - Vetor Norte foram disponibilizados em consulta pública, que durou do dia 13/11/2024 a 27/12/2024, considerando prorrogação de prazo atendendo à demanda das lideranças locais. Adicionalmente, foram realizadas duas Audiências Públicas:

Data	Local	Link
28/11/2024	Câmara Municipal de Vespasiano-MG	https://www.youtube.com/watch?v=L1jb1oBc-e0&t=7s
29/11/2024	Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves em Belo Horizonte	https://www.youtube.com/watch?v=ttdQ-4RWRT&ab_channel=SeinfraMG



O Edital foi publicado em 15/02/2025.

Após a realização das audiências públicas iniciais, o Estado de Minas Gerais, por meio da SEINFRA, participou de mais oito audiências públicas ao longo do mês de fevereiro, março e abril de 2025:

Data	Local	Link
27/02/2025	Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG)	https://www.almg.gov.br/atividade-parlamentar/comissoes/reuniao/?idCom=12&idTipo=2&dia=27&mes=02&ano=2025&hr=10:00 https://www.youtube.com/watch?v=NKzh6I9qFjE
11/03/2025	Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG)	https://www.almg.gov.br/atividade-parlamentar/comissoes/reuniao/?idCom=489&idTipo=2&dia=11&mes=03&ano=2025&hr=13:00 https://www.youtube.com/watch?v=bOSX731GxVI
12/03/2025	Assembleia Legislativa de Minas Gerais (ALMG)	https://www.almg.gov.br/atividade-parlamentar/comissoes/reuniao/?idTipo=1&idCom=1076&dia=12&mes=03&ano=2025&hr=10:00 https://www.youtube.com/watch?v=C5I-ABZfLI4
12/03/2025	Câmara Municipal de Pedro Leopoldo	https://www.youtube.com/live/foTclf1kyUc?si=Du1xkwkzL5n0ulsF
20/03/2025	Câmara Municipal de Belo Horizonte	https://www.cmbh.mg.gov.br/comunica%C3%A7%C3%A3o/v%C3%ADdeos/reuni%C3%B5es/7%C2%AA-reuni%C3%A3o-ordin%C3%A1ria---comiss%C3%A3o-de-mobilidade-urbana--ind%C3%BAstria--com%C3%A9rcio-e-servi%C3%A7os-20-03-2025 https://www.youtube.com/watch?v=wRO2y-sXjlw
25/03/2025	Câmara Municipal de Santana do Riacho	https://www.youtube.com/watch?v=8pZbOHminlo



26/05/2025	Câmara Municipal de Matozinhos	https://www.youtube.com/watch?v=8P7uVhvaO2s
27/03/2025	Câmara Municipal de Vespasiano	https://www.youtube.com/watch?v=5pDU7lp9yZE

Além das audiências públicas, a Secretaria realizou, em paralelo, uma série de rodadas de reuniões com as prefeituras e lideranças locais, com vistas a esclarecer todas as dúvidas sobre o projeto, receber as demandas legítimas dos prefeitos, analisar o que era passível de ser incorporado ao projeto e dar uma devolutiva em relação as sugestões que foram acolhidas, conforme abaixo:

Data	Prefeituras	Participantes	Local
27/02/2025 - 16h30	São José da Lapa Jaboticatubas Prudente de Moraes Pedro Leopoldo	Prefeita Marcia Lopes Prefeito Racly Andrade Prefeito Jocimar Brandão Prefeito Emiliano Braga Vereadores (conforme lista de presença)	SEINFRA
10/03/2025 - 16h	Pedro Leopoldo	Deputada Nayara Rocha Prefeito Emiliano Braga	Pedro Leopoldo
10/03/2025 - 17h30	Vespasiano	Deputada Nayara Rocha Prefeito Ze Wilson	Vespasiano
11/03/2025 - 8h	Lagoa Santa	Prefeito de Lagoa Santa Breno Salomão Deputada Estadual Nayara Rocha	Lagoa Santa
11/03/2025 - 9h30	Confins	Prefeito de Confins Pezão Deputada Estadual Nayara Rocha	Confins
11/03/2025 - 11h	São José da Lapa	Prefeita de São José da Lapa Márcia Lopes Deputada Estadual Nayara Rocha	São José da Lapa
17/03/2025 - 08h30	Matozinhos	Prefeito de Matozinhos Ítalo Borges Deputado Delegado Christiano Xavier	Matozinhos
17/03/2025 - 10h30	Sete Lagoas	Prefeito de Sete Lagoas Douglas Melo	Sete Lagoas



17/03/2025 - 12h	Prudente de Morais	Prefeito de Prudente de Morais Jocimar Brandão	Prudente de Morais
18/03/2025 - 9h	Jaboticatubas	Prefeito de Jaboticatubas Racly Andrade Deputado Delegado Christiano Xavier	Jaboticatubas
21/03/2025 - 10h30	Santa Luzia	Prefeito Paulo Bigodinho	SEINFRA
21/03/2025 - 11h15	Capim Branco	Prefeito de Capim Branco Elvis Presley	SEINFRA

Lote 7 – Ouro Preto – Mariana (Via Liberdade)

A Consulta Pública ficou aberta entre os dias 27/11/2024 e 10/01/2025, considerando prorrogação de prazo atendendo à demanda das lideranças locais, tendo sido realizadas duas Audiências Públicas:

Data	Local	Link
19/12/2024	Mariana	https://www.youtube.com/watch?v=VeA9I2tov0s&ab_channel=SeinfraMG
10/01/2025	Mariana	https://www.youtube.com/watch?v=qEN5wP-KbJ0&ab_channel=SeinfraMG

Além disso, foram realizadas reuniões com lideranças locais e comunidades para apresentação detalhada do projeto.

O Edital foi publicado em 28/03/2025.

Complexo Hospitalar – HoPE

A Consulta Pública ficou aberta entre os dias 24/12/2024 a 01/02/2025, considerando prorrogação de prazo atendendo a demanda apresentada durante o período de consulta, enquanto a Audiência Pública foi realizada no dia 20/01/2025 e pode ser acessada por meio do link <https://www.youtube.com/watch?v=L606Atz9dig>.

9. PRINCIPAIS ENTREGAS DO SISTEMA DE INFRAESTRUTURA DE MINAS GERAIS

I. SEINFRA

CONCESSÕES E PARCERIAS EM ESTRUTURAÇÃO

Nos primeiros quatro meses de 2025, a SEINFRA consolidou avanços significativos no Programa de Concessões e Parcerias Público-Privadas do Estado de Minas Gerais (PPPMG). Sob a coordenação do Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas (CGPPP), projetos estruturantes em infraestrutura logística, social e urbana foram priorizados.

Grandes Números

- **Projetos em Estruturação:** 12
- **Extensão de rodovias em estudo:** 2.795,7 km

Principais Entregas no primeiro quadrimestre de 2025

Nova Rodada de Lotes Rodoviários

- **Objetivo:** Concessão rodoviária com vigência de 30 anos, cobrindo os lotes Vetor Norte, Zona da Mata e Noroeste, totalizando cerca de 2.600 km.
- **Resultados até abril:** Publicação do Edital de licitação do lote Vetor Norte, com leilão previsto para o segundo semestre de 2025. Para os lotes Zona da Mata e Noroeste, os estudos técnicos estão em elaboração em parceria com o BNDES.

Lote Rodoviário Quadrilátero Ferrífero

- **Objetivo:** Concessão de 500 km, com 30 anos de vigência, beneficiando 24 municípios e gerando 16 mil empregos diretos.
- **Resultados até abril:** Estudos técnicos em elaboração em parceria com a Codemge.

Lote Rodoviário Ouro Preto e Mariana (Via Liberdade)

- **Objetivo:** Projeto de concessão para 187,3 km abrangendo 11 municípios, parte do Novo Acordo de Mariana.
- **Resultados até abril:** Publicado Edital de licitação com leilão previsto para o segundo semestre de 2025.

Balsas

- **Objetivo:** Modernização do transporte hidroviário nos reservatórios de Furnas e Mascarenhas de Moraes.
- **Resultados até abril:** Estudos preliminares e governança em desenvolvimento.

PPP Terminais Metropolitanos



- **Objetivo:** Estruturação de PPP para construção, reforma e operação de terminais e estações MOVE na RMBH.
- **Resultados até abril:** Estudos em andamento com previsão de abertura da Consulta Pública no primeiro semestre de 2025.

PPP Manutenção de Escolas

- **Objetivo:** Melhoria da infraestrutura escolar por meio de concessão para conservação e manutenção.
- **Resultados até abril:** Estudos em parceria com a Secretaria de Educação em desenvolvimento.

Complexo de Saúde

- **Objetivo:** Concessão para construção, manutenção e operação de um complexo de saúde com cerca de 500 leitos.
- **Resultados até abril:** Estudos em parceria com a Secretaria de Estado de Saúde em fase final com previsão de publicação do Edital em junho de 2025.

PPP Socioeducativo

- **Objetivo:** Construção e operação de dois Centros Socioeducativos em Betim e Santana do Paraíso.
- **Resultados até abril:** Estudos em parceria com a Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública em fase final de validação com previsão de publicação do Edital em junho de 2025.

PARC - Concessão de Parques Estaduais

- **Objetivo:** Concessão para ecoturismo e visitação em 16 unidades de conservação.
- **Resultados até abril:** Cinco unidades concedidas; estudos em andamento para mais duas - Parque Estadual do Rio Preto e Parque Estadual do Biribiri.

Cidade Parceira

- **Objetivo:** Apoiar municípios na estruturação de concessões e PPPs.
- **Resultados até abril:** Estruturação do Programa finalizada e lançamento realizado em maio de 2025 com início da fase de recebimento de propostas pelos Municípios interessados.

EDIFICAÇÕES PÚBLICAS

No primeiro quadrimestre de 2025, a SEINFRA deu continuidade à execução de obras e à elaboração de projetos voltados à implantação, requalificação e ampliação da infraestrutura social e urbana do Estado. As intervenções contemplaram edificações públicas destinadas à prestação de serviços essenciais, com ênfase nos setores de educação, saúde, segurança pública e demais áreas

estratégicas da administração estadual. As ações atendem a demandas de órgãos e entidades vinculadas ao Estado, e tem como principais clientes a Secretaria de Estado de Educação (SEE), Secretaria de Estado de Saúde (SES) e Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública (SEJUSP). Abaixo as principais entregas de 2025.

Grandes Números

- **2 obras de edificações entregues**
 - Obra do muro interno do Ginásio Jornalista Felipe Drummond (Mineirinho) localizado no município de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais.
 - Construção de novo arrimo, sistema de drenagem, guarda corpo da circulação e reformas da Escola Estadual Manoel Martins de Melo, em Ribeirão das Neves.

Principais Entregas no primeiro quadrimestre de 2025

Hospitais Regionais

- **Hospital Regional de Teófilo Otoni (HRTTO):** 63,64% de execução (ref. medição abril), com aporte de R\$ 69,3 milhões (investimento total: R\$ 108,9 milhões). Previsão de conclusão da obra: julho/25;
- **Hospital Regional de Sete Lagoas (HRSL):** 28,17% de execução (ref. medição abril), com R\$ 24,5 milhões investidos (investimento total: R\$ 88,8 milhões). Previsão de conclusão da obra: fev/26;
- **Hospital Regional de Divinópolis (HRDV):** 80,23% de execução (ref. medição abril), com R\$ 30,7 milhões investidos (investimento total: R\$ 38,94 milhões). Previsão de conclusão da obra: julho/25;
- **Hospital Regional de Governador Valadares (HRGV):** 13,34% de execução (ref. medição abril), com R\$ 11,1 milhões investidos (investimento total: R\$ 85,2 milhões). Previsão de conclusão da obra: março/26;
- **Hospital Regional de Conselheiro Lafaiete (HRCL):** 82,80% de avanço nos projetos.

Outras Obras de Grande Vulto

- **Unidades Habitacionais:** Entrega de 240 unidades em Belo Horizonte e Contagem; 64 unidades pendentes de licitação.
- **Instituto de Educação de Minas Gerais (IEMG):** Investimento de R\$ 709 mil em etapas iniciais; previsão de desembolso adicional de R\$ 8 milhões para 2025.
- **Obras de Segurança Hídrica do Bloco 2 no Sistema Rio Manso:** Processo licitatório em andamento.

Nos primeiros quatro meses de 2025, a SEINFRA concentrou esforços em avançar projetos estruturantes com impacto direto na infraestrutura municipal e regional, priorizando adequações necessárias nos convênios de saída, contenção de encostas, pavimentação e parcerias com o setor privado.

Grandes Números

- **Celebrações:** 59 Termos celebrados, contemplando 41 municípios, com doação de 20 conjuntos de vigas metálicas, 331 metros lineares de bueiros e 152 mata-burros; convênio celebrado junto à prefeitura de Nova Belém, com repasse de R\$ 1.800.000,00 para construção de pontes.

Principais Entregas no primeiro quadrimestre de 2025

Convênios de Entrada

- **Exemplo Destacado:** Convênio com o município de Felixlândia para pavimentação da AMG 930, ligando a BR-040 ao Distrito de São José do Buriti, com um repasse estadual de R\$69,9 milhões. Obras iniciadas em setembro de 2024, com previsão de conclusão em 24 meses.

Bacias de Contenção (Projeto Córrego Ferrugem)

- **Bacia B3 (Contagem):** Obra concluída em março de 2025.
- **Bacia B4 (Contagem):** Previsão de conclusão em 2026.
- **Bacia B5 (Belo Horizonte):** Previsão de conclusão no segundo semestre de 2025.
- **Impacto:** Benefício direto para 7.750 habitantes e indireto para 38.000 pessoas da região metropolitana.

Contenção de Encostas

- Obras iniciadas em 2024 em Muriaé e Além Paraíba, com conclusão prevista para 2025.
- **Impacto:** Redução de riscos em áreas urbanas vulneráveis.

Parcerias com o Setor Privado

- **Protocolo SIAMIG:** Estão em elaboração 4 projetos, no valor total de R\$ 4.685.156,34 e 5 obras em execução, no valor total de R\$ 52.295.204,28.
- **Crédito Outorgado:** Nova proposta de investimento, contemplando obras para melhoramento e pavimentação de trecho municipal, que liga o Município de Santa



Vitória até o Distrito de Perdilândia, com 7,0 km de extensão, totalizando cerca de R\$ 27 milhões em investimentos.

Doação de Materiais

- Total de 20 conjuntos vigas metálicas, 331 metros de bueiros e 152 mata-burros doados a 41 municípios para infraestrutura municipal.

REGULAÇÃO DE TRANSPORTES

Em 2025, a SEINFRA concentrou seus esforços na ampliação da infraestrutura rodoviária e na regulação de concessões para melhorar a mobilidade e a segurança dos transportes em Minas Gerais.

Grandes Números

Concessões Rodoviárias em andamento:

- **MG-050:** Cerca de 3 km de vias duplicadas, 24,59 km de reparos localizados no pavimento, instalação e/ou revitalização de 54.265,26 m² de sinalização horizontal e implantação e manutenção de 15.053 tachas refletivas.
- **BR-135:** 2,4 km de pavimento reabilitado, 15 km de vias duplicadas, 2 passarelas, 7,53 km de faixas adicionais, 2 passarelas, implantação de 4 paradas de ônibus, e 5 interseções em nível, 211 pontos reparados no pavimento, execução de 125.625 m² de sinalização horizontal, 33.762 tachas refletivas implantadas ou repostas, 606 placas implantadas, implantação de 19.514 metros de defensas.
- **Lote 1 Triângulo:** 112,5 km de pistas recapeadas, conservação vegetal em 14,47 km, revitalização de 107,8 km de sinalização horizontal e a implantação e manutenção de 1.765,99 m² de placas de sinalização.
- **Lote 2 Sul de Minas:** 37,55 km de pistas recapeadas, implantação de 1.792,63 km² de sinalização vertical e 79.381,65 m² de sinalização horizontal, implantação de 75.248 tachas refletivas, reposição ou implantação de 11,35 km de defensas metálicas.
- **Lote 3 Varginha-Furnas:** implantação de 4,8 km² de sinalização horizontal e 26,37 toneladas de resíduos removidos.

Principais Entregas no primeiro quadrimestre de 2025

PPP Rodovia MG-050

- **Investimentos em 2025:** R\$ 24,411 milhões.
- **Repasse de ISSQN aos municípios:** R\$ 3,9 milhões.
- **Obras destacadas:** Acesso ao Distrito Industrial de Passos, cuja previsão de entrega é até julho de 2025.

- **Outras melhorias (destaques):** Cerca de 3 km de vias duplicadas, 24,59 km de reparos localizados no pavimento, instalação e/ou revitalização de 54.265,26 m² de sinalização horizontal e implantação e manutenção de 15.053 tachas refletivas.

Concessão BR-135

- **Investimentos em 2025:** R\$ 230 milhões.
- **Repasse de ISSQN aos municípios:** R\$ 3,3 milhões.
- **Obras destacadas:** Em finalização os trechos B e C do Contorno de Montes Claros (14,09 km e R\$ 250 milhões de investimentos), previstos para entrega até julho de 2025.
- **Outras obras em andamento:** Duplicações do tipo TH-06 entre Montes Claros e Bocaiuva e duplicação em São José da Lagoa, ambas com previsão de entrega até julho de 2025.
- **Melhorias (destaques):** Redução do número de sinistros em relação à 2024, por meio de implantação de novos radares em pontos críticos, intensificação de ações educativas de segurança viária e realização de campanhas de conscientização sobre riscos da velocidade excessiva e direção imprudente. Houve avanços no Programa de Gestão Social (reassentamento involuntário), inauguração da Transitolândia em Curvelo, além de ações sociais e educativas, dentre as quais destacam-se: doação de fraldas geriátricas, ação com Simulador de Impacto e ação sobre animais na pista.

Concessão Lote 1 - Triângulo Mineiro

- **Investimentos em 2025:** R\$ 58,785 milhões.
- **Repasse de ISSQN aos municípios:** R\$ 4,5 milhões.
- **Obras destacadas:** Projetos funcionais de implantação de acostamentos na BR-452, Interseções em Desnível e Passagens Inferiores na CMG452 e de melhorias de acesso na BR452 em análise pela Seinfra. As obras possuem previsão de entrega para o quarto ano da concessão.
- **Melhorias com foco em segurança e qualidade viária:** 112,5 km de pistas recapeadas sinalização revitalizada com 1.765,99 m² de placas verticais e 107 mil m² de faixas horizontais. Implantação de tachas refletivas em 100% da rodovia e implantação de defensas metálicas em pontos e curvas críticos. Manutenção preventiva com limpeza dos sistemas de drenagem, atividades contínuas de roçada e conserva da rodovia, iluminação de 20 interseções e implantação de radares operacionais.

Concessão Lote 2 - Sul de Minas

- **Investimentos em 2025:** R\$ 54,136 milhões.



- **Repasse de ISSQN aos municípios:** R\$ 2,3 milhões.
- **Obras destacadas:** Contorno de Andradas em fase de revisão do projeto executivo; Projetos funcionais de implantação de acostamento na BR-459 e na MG-290, de melhoria de acesso na BR-459, de rotatória na MG-290 e de alargamento e reforço da Ponte sobre o Rio Verde em análise pela Seinfra. As obras possuem previsão de entrega para o terceiro ano da concessão.
- **Melhorias com foco em segurança e qualidade viária:** 37,55 km de pistas recapeadas, sinalização em 1.792,63 km² de placas verticais e 79.381,65 m² de faixas horizontais. Implantação de tachas refletivas em 100% da rodovia e implantação de defensas em pontos críticos, atividades contínuas de roçada e conserva da rodovia, iluminação de 13 interseções e implantação de radares operacionais.
- **Inovação (destaques):** A concessão é pioneira no Estado com a implantação de pedágio sem cancela (free-flow), em Monte Sião.

Concessão Lote 3 - Varginha-Furnas

- **Investimentos desde o início da concessão:** R\$ 38,23 milhões
- **Repasse de ISSQN aos municípios:** R\$ 3,196 milhões.
- **Obras destacadas:** Projetos funcionais de duplicação de trechos da CMG-491 e de Retorno operacional em nível na CMG-491 em análise pela Seinfra.
- **Melhorias com foco em segurança e qualidade viária:** intervenções para reparos localizados no pavimento em 238,4 km, 771 m² de placas verticais, 4.795 mil m² de faixas horizontais; atividades contínuas de roçada e conserva da rodovia, iluminação em 33 trevos e travessias e implantação de radares operacionais.

Concessão Aeroporto da Pampulha

Aeroporto da Pampulha: movimentou 55.757 aeronaves em 2024, um recorde histórico, tornando-se líder em movimentação de aeronaves de asa fixa no país e posicionando-se em 14º lugar entre os 100 aeródromos brasileiros listados nos dados divulgados pelo Departamento de Controle do Espaço Aéreo - DECEA.

- **Investimentos em 2025:** R\$ 110 milhões.
- **Obras concluídas (destaques):** Bacia de drenagem 16 mil metros cúbicos (m³) de água.
- **Obras destacadas:** Rede de microdrenagem na Praça Bagatelle, composta por bacia de retenção (concluída) e canais de escoamento (em execução). A intervenção é considerada fundamental, tanto para a população, quanto para o funcionamento do aeroporto, pois visa mitigar os históricos alagamentos que impactam a região.
- **Melhorias (destaques):** Melhorias operacionais do aeroporto, como a revitalização do pavimento da pista de pouso e decolagem e das vias de serviço, transferência



do Parques de Abastecimento de Aeronaves (PAA) e implantação de novas pistas de táxi.

Projeto de lei que cria Agência Reguladora de Transportes do Estado de Minas Gerais (Artemig)

- **Objetivo:** Criação da Agência Reguladora de Transportes de Minas Gerais.
- Lei 25.235/2025 sancionada pelo governador Romeu Zema criando a Agência Reguladora de Transportes de Minas Gerais (Artemig).
- **Resultados esperados:** Melhor fiscalização de contratos e maior segurança para os usuários de serviços de transporte.
- **Próximos passos:** Estruturação de Plano de Ação da materialização da criação da autarquia irá requerer uma série de procedimentos administrativos, técnicos e legais, com o devido acompanhamento de sua implementação.

TRANSPORTE E MOBILIDADE

Até abril de 2025, o foco da Secretaria foi na promoção de melhorias na infraestrutura de transporte coletivo e na gestão de projetos voltados à mobilidade urbana em Minas Gerais, com ênfase em soluções inovadoras e sustentáveis que garantam eficiência, acessibilidade e segurança para os usuários.

Grandes Números

Transporte Coletivo Rodoviário Metropolitano

- Média diária de passageiros: **400.000 (dias úteis: 600.000)**
- Frota total: **2.558 veículos**

Transporte Coletivo Rodoviário Intermunicipal

- Média diária de passageiros: **1265.000**
- Frota total: **3.687 veículos**

Metrô de Belo Horizonte

- Média diária de passageiros: **72.000 (dias úteis: 90.000)**
- Frota total: **35 trens**

Terminais e Estações (TERGIP e Metropolitanos)

- Terminais operacionais: **6**
- Estações em funcionamento: **17**

- Linhas de ônibus: **113**

Principais Entregas do primeiro quadrimestre de 2025

Rodoanel Metropolitano

- **Licenciamento Ambiental:** Emissão de Licença Prévia (LP) em fevereiro de 2025. Os estudos para a Licença de Instalação (LI) encontram-se em andamento.
 - o **Projetos de Engenharia:** Recebimento dos projetos geométricos e implementação da metodologia BIM.
- **Desapropriações e desocupações:** Cadastro socioeconômico em andamento.
- **Aportes:** R\$ 18.729.940,67 pagos até abril de 2025.

Transporte Coletivo

- **Renovação da Frota do Sistema Metropolitano:**
 - o Em setembro de 2024, foi firmado acordo para renovação da frota metropolitana no entre o Governo de Minas, o Ministério Público de Minas Gerais (MPMG) e o Tribunal de Contas do Estado (TCE-MG), com intermediação da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias (Seinfra), Controladoria-Geral do Estado (CGE-MG) e Advocacia-Geral do Estado (AGE-MG), no âmbito do Centro de Autocomposição de Conflitos e Segurança Jurídica (COMPOR) do MPMG. Este prevê a destinação de R\$ 382 milhões, advindos dos rendimentos do recurso do Acordo de Reparação ao rompimento em Brumadinho, para a compra dos novos ônibus, a título de indenização para reequilibrar os contratos de transporte coletivo, em função dos impactos causados pela pandemia. Como contrapartida prevista para as concessionárias que deverão adquirir 250 ônibus até dezembro de 2025. Os novos veículos são do modelo Padrão Euro 6, ou seja, menos poluentes. Estima-se que a entrada em operação destes irá reduzir a idade média dos ônibus para 6 anos até o fim de 2025.
 - o 561 novos ônibus adquiridos com recursos públicos entregues no primeiro quadrimestre. Destaca-se que as aquisições com recursos públicos foram finalizadas em 13/05/2025, tendo sido adquiridos o total previsto de 564 ônibus. Além destes, até 30/04/2025, foram adquiridos 67 ônibus com recursos das Concessionárias.
- **Modernização dos Contratos de Transporte:**
 - o Atualização de indicadores de desempenho.
 - o Incorporação de tecnologia no monitoramento operacional (CCO).
- **Revisão do Regulamento do Transporte Metropolitano e Intermunicipal:** Em

andamento, com previsão de publicação no segundo semestre.

- **Implantação de Faixas Exclusivas (Novo PAC – Governo Federal):** Construção de corredores BRT na Região Metropolitana de Belo Horizonte. Os corredores atenderão os municípios de Santa Luzia e Ribeirão das Neves, com o objetivo de melhorar a mobilidade urbana e reduzir o tempo de deslocamento para os passageiros. O investimento total no projeto é de R\$ 125 milhões e faz parte do eixo de Cidades Sustentáveis e Resilientes do PAC, que visa aumentar a eficiência do transporte. Atualmente, a atividade está em fase interna da licitação em andamento.

Metrô de Belo Horizonte

- **Modernização da Linha 1:**
 - **Reforma do corpo finalizada e dos acessos correspondentes em andamento:** Estações Eldorado, Cidade Industrial, Vila Oeste, Gameleira, Calafate, Carlos Prates, Lagoinha, Central, Santa Efigênia e Vilarinho.
 - **Reforma do corpo e dos acessos em andamento:** Estações Santa Teresa, Horto, Santa Inês, José Cândido da Silveira, Minas Shopping, São Gabriel, Primeiro de Maio, Waldomiro Lobo e Floramar.
 - Substituição completa do sistema de controle centralizado.
- **Construção da Linha 2:**
 - Obras da Estações Amazonas e Nova Suíça em andamento.
 - Via permanente em execução.

Terminais e Estações Metropolitanas

- **Obras e Manutenção:**
 - Obras e serviços relativos à recuperação predial do TERGIP.
 - Recuperação das estruturas, tais como, pisos, portas, controle de aceso, iluminação, grades, escadas, rampas, conforto térmico, entre outros, nas estações Risoleta Neves, Bernardo Monteiro, Nossa Senhora de Copacabana, UPA Justinópolis, San Marino Sentido C/B, Trevo Santa Luzia sentido C/B e Serra Verde sentido C/B.
 - Entrega de Projeto Elétrico relativo ao TERGIP.
- **Convênio para Terminal Santa Luzia:**
 - Investimento de R\$23 milhões para construção do Terminal. Convênio publicado e licitação em andamento pela Prefeitura de Santa Luzia.

II. DER-MG

Nos primeiros meses de 2025, o DER-MG direcionou seus esforços para a melhoria da infraestrutura rodoviária estadual, com ações voltadas à construção, manutenção e fiscalização de estradas e rodovias. Paralelamente, o Departamento priorizou a segurança no trânsito e a fiscalização do transporte metropolitano e intermunicipal. Alinhado às diretrizes da Secretaria de Estado de Infraestrutura, Mobilidade e Parcerias (Seinfra), o DER-MG implementou programas e projetos estratégicos para promover uma mobilidade mais eficiente e segura, garantindo conforto e proteção aos usuários. A seguir, são apresentados os principais programas, projetos e entregas realizadas até abril de 2025.

Grandes números

- **Pavimentação e Recuperação:**
 - **164 empreendimentos**
 - Recuperação de **4.550 km** de rodovias
 - Investimentos de **R\$ 5,20 bilhões**.
 - Geração de mais de **66 mil empregos**.
- **Manutenção e Conservação:**
 - **32 contratos** em execução na nova modelagem, somando um investimento de **R\$ 1,1 bilhões**
 - Mais **9 contratos** com a nova modelagem estão em licitação, com previsão de **R\$ 713,9 milhões** de investimentos
- **Segurança Viária:**
 - Previsão de investimentos de **R\$16 milhões** em ações de segurança.
- **Pontos Críticos:**
 - **196** obras de pontos críticos concluídas.

Principais Entregas no primeiro quadrimestre de 2025

Programa Caminhos para Avançar – Novas Estradas

- **Recuperação funcional:**
 - **3** obras concluídas
 - **166,24 km** de extensão
 - Investimento de **R\$51,7 milhões**
- **Obra de arte especial:**
 - **2** obras concluídas (1 construção e 1 encabeçamento)
- **Licitações:**
 - **8** empreendimentos com licitação homologada, aguardando ordem de início.

- **12** empreendimentos em licitação com editais publicados até abril de 2025.

Programa Caminhos para Avançar – Manutenção e Conservação

- **32 contratos em execução** na nova modelagem distribuídos em 31 Unidades Regionais (URGs) do DER-MG.
- **Publicação de edital** de licitação para contratação de **mais 9 contratos** na nova modelagem (em 9 URGs) **com previsão de início em junho de 2025**.
- Investimento de **R\$168,8 milhões** até março de 2025.
- De janeiro a abril de 2025 foram realizados **74 cadastros de Pontos Críticos** com a nova ferramenta de monitoramento georreferenciado em tempo real, e foram **concluídos 27 pontos**.

Programa DER PELA VIDA

- **269 projetos** para tratamento de segmentos críticos **concluídos**.
- **532 radares em operação**.
- Previsão de investimento de **R\$ 16,7 milhões** em sinalização e dispositivos de segurança.

Outras Entregas

- Aperfeiçoamento da Inteligência Artificial para fazer o **índice de condição da manutenção (ICM)** adequando aos padrões rodoviários estaduais de MG, pelo Laboratório de Transportes e Logística (LabTrans) no valor de R\$ 2,9 milhões.
- Licitação de 5 lotes de serviços de consultoria para levantamento e avaliações, entre elas o levantamento mensal do **índice de condição da manutenção (ICM)**, que avaliará o estado de conservação das rodovias. A licitação foi homologada e têm previsão de início em junho de 2025. O investimento previsto é de aproximadamente **R\$50 milhões**.
- Construção de um **observatório de infraestrutura** com informações georreferenciadas dos projetos do DER-MG.
- Publicação de edital para contratação de serviços de georreferenciamento do banco de dados da malha rodoviária estadual no **Sistema de Gerenciamento de Pavimento (SGP)**, com investimento previsto de **R\$28 milhões**.
- Publicação de edital para contratação de radares por performance, com conectividade em tempo real e integração, com previsão de investimento de **R\$470 milhões**.



- Em elaboração edital para **execução de serviços de sinalização viária horizontal, vertical e dispositivos auxiliares**, com previsão de publicação julho de 2025 e investimento da ordem de **R\$16 milhões**.

III. ARMBH

Esta seção apresenta as principais entregas realizadas no ano pela ARMBH, com ênfase no primeiro quadrimestre de 2025, e perspectivas para o fim do ano.

Grandes números

- **Regulação Metropolitana**

Fiscalização

- 02 Acordos Administrativos firmado
- 37 Autos de Fiscalização emitidos
- 15 Autos de Infração aplicados
- 08 Elaboração de Notas Técnicas

Ordenação Territorial

- 30 Anuências Prévias emitidas
- 12 Diretrizes Metropolitanas emitidas
- 237 Análises realizadas
- 51 Novos Processos Tramitados

Principais Entregas no primeiro quadrimestre de 2025

- **Ordenação Territorial e Fiscalização**

Capacitação dos Técnicos Municipais que teve a presença de 100 técnicos, representando de 26 municípios da RMBH, nos seguintes municípios: Betim; Brumadinho; Caeté; Capim Branco; Confins; Contagem; Esmeraldas; Ibirité; Igarapé; Itaguara; Itatiaiuçu; Jaboticatubas; Juatuba; Lagoa Santa; Matozinhos; Nova Lima; Nova União; Pedro Leopoldo; Ribeirão das Neves; Rio Acima; Sabará; Santa Luzia; São Joaquim de Bicas; São José da Lapa; Taquaraçu de Minas; Vespasiano.

- **Automatização e Modernização**

- Utilização de ferramentas como Q-GIS e planilhas automatizadas para padronização e agilidade na análise de processos.
- Padronização dos documentos emitidos pela Gerência de Apoio da Ordenação Territorial
- Implantação de painéis de Business Intelligence (BI), promovendo transparência e tomada de decisão baseada em dados.

- **Fiscalização Modernizada**

- o Implantação da reforma do fluxo de trabalho, alinhando-o às diretrizes do novo Decreto de Fiscalização.
- o Desenvolvimento de painéis de Business Intelligence (BI), promovendo o monitoramento acurado dos prazos dos processos e transparência e tomada de decisão baseada em dados.

o

- **Contribuições ao Fundo de Desenvolvimento Metropolitano**

- o R\$ 56.084,42 provenientes de multas de regularização urbanística, representando 37% do previsto na LOA.
- o R\$ 155.563,17 de contribuições municipais.
- o R\$ 335.704,41 oriundos do Licenciamento Urbanístico Metropolitano, representado 31% do previsto na LOA.

Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado (PDUI-RMBH)

- **Produtos Concluídos até abril de 2025:**

- o Produto 05 – Macrozoneamento Metropolitano foi concluído e entregue em 25/02/2025;
- o Produto 06 – Propostas de financiamento e instrumentos de gestão da política urbana metropolitana foi concluído e entregue em 01/05/2025;
- o Produto 07 – Sistemática de acompanhamento e monitoramento foi concluído e entregue em 05/05/2025;
- o Produto 08 – Resumo Executivo foi concluído e entregue em 08/05/2025;
- o Produto 9 - Minuta de Lei do PDUI-RMBH foi concluído e entregue em 15/05/25.

- **Próximas Entregas:**

- o Formalização de Acordo de Cooperação com a SEDESE para realização de Consulta, Livre, Prévia e Informada – CLPI aos Povos e Comunidades Tradicionais sobre o PDUI-RMBH. Observação: Ainda estão em andamento os procedimentos preparatórios para o lançamento do edital de contratação da CLPI – PDUI, estamos aguardando posicionamento da SEDESE.
- o Quanto ao macrozoneamento metropolitano uma nova rodada de reuniões com os municípios da RMBH está sendo realizada no período de 25/05/2025 a 03/06/2025 para apresentação do produto final (P5-Macrozoneamento Metropolitano).

Plano Metropolitano de Habitação de Interesse Social (PMHIS-RMBH)

- PRODUTO 5 - RESUMO EXECUTIVO DO PMHIS-RMBH, concluído e entregue em 31/01/2025;
- PRODUTO 4 – PLANO DE COMUNICAÇÃO SOCIAL E MOBILIZAÇÃO - concluído e entregue em 14/03/25

Meio Ambiente e Sustentabilidade

- **Bacia da Pampulha:**
 - Avanço no diagnóstico e elaboração do Plano de Revitalização e Promoção da Segurança Hídrica.
- **Plano de Controle de Emissões Atmosféricas (PCEA-MG):**
 - Realizada a expansão da espacialização de dados para Contagem e Belo Horizonte, com planejamento para outros municípios em 2025.

IV. ARMVA

Esta seção destaca as principais entregas da ARMVA realizadas nos primeiros quatro meses de 2025 dentro das atribuições da ARMVA, conforme regulamentado pelo Decreto Estadual nº 48.159/2021, cujo escopo abrange o planejamento, o assessoramento, a regulação urbana, a viabilização de instrumentos de desenvolvimento integrado da RMVA e o apoio à execução de funções públicas de interesse comum, e apresenta as perspectivas para o segundo semestre de 2025.

Grandes Números

Processos de parcelamento concluídos

- Diretrizes Metropolitanas: 3
- Certidão de Anuência Prévia: 1
- Auto de Fiscalização: 4
- Parecer Técnico ou Auto de Infração: 9
- Municípios atendidos: 7

Principais Entregas no primeiro quadrimestre de 2025

Planejamento Metropolitano

- **Realização do Diálogos Metropolitanos: Invest Vale do Aço - O caminho para a transformação econômica dos municípios" em parceria com INVEST MINAS**
 - o A iniciativa reuniu representantes de prefeituras, lideranças regionais, técnicos e especialistas para discutir estratégias de atração de investimentos e desenvolvimento econômico sustentável na região metropolitana.
 - **Realização dos Diálogos Metropolitanos: Impactos da construção civil no funcionamento do aeroporto regional do Vale do Aço" em parceria com Infraero, Decea, Fiemg e Cindacta I**
 - Realizado em parceria com a Infraero, o Decea (Departamento de Controle do Espaço Aéreo), o Cindacta I e a FIEMG Regional Vale do Aço. O encontro reuniu representantes de prefeituras, órgãos reguladores, setor produtivo e profissionais da construção civil para debater os desafios e cuidados necessários em relação às obras executadas no entorno do aeroporto regional, que podem interferir na segurança e operação do espaço aéreo.
- **Participação na Feiraço**

- Participação na Feiraço - Feira Comercial de Produtos e Serviços de Ipatinga, com promoção e divulgação do turismo regional e da ARMVA como órgão propulsor do desenvolvimento local.
- **Realização do treinamento sobre a ferramenta Minas Maps, em parceria com Invest Minas**
 - A capacitação teve como objetivo apresentar as funcionalidades do Minas Maps, uma plataforma georreferenciada desenvolvida pelo Governo de Minas que reúne dados estratégicos sobre infraestrutura, economia, meio ambiente, logística e outros aspectos relevantes para o planejamento e a atração de investimentos.

Projetos de Regularização Fundiária - REURB:

- Alinhamento junto à Caixa e Ministério das Cidades para desenvolvimento do programa Novo PAC;
- Levantamentos aéreos utilizando Drone, para confecção de produtos técnicos de apoio a REURB;
- Levantamentos planialtimétricos utilizando tecnologia GNSS-RTK, para confecção de produtos técnicos de apoio a REURB;
- Desenvolvimento de plantas e projetos urbanísticos, para os projetos de REURB;
- Assessoria técnica e jurídica juntos as prefeituras;
- Apoio técnico e Defesa Civil dos municípios para desenvolvimento dos relatórios de risco e ambientais;
- Alinhamentos técnicos e jurídicos junto aos cartórios regionais;
- Desenvolvimento de projetos e levantamentos socioeconômicos;
- Assessoria técnica e jurídica junto as prefeituras para sanar pendências de conveio.

Outras ações realizadas em 2025:

- Apoio junto às ações de fiscalização do parcelamento do solo da GREU;
- Apoio na revisão de legislação urbanística municipal, especificamente o Plano Diretor de Timóteo, e o Plano Diretor de Santana do Paraíso, em parceria com GPM;
- Apoio nas discussões sobre regularização da área do aeroporto, uma interlocução com SEINFRA e Usiminas, em parceria com o Gabinete e GPM;
- Benchmarking de REURB com a CDHU do Governo do Estado de São Paulo, programa "Cidade Legal";
- Capacitação da equipe de REURB nos municípios de Ipatinga, Ipaba,

Antônio Dias, Santana do Paraíso, Bugre, Jaguarapu, Timóteo, Iapu, Timóteo e Naque;

- Capacitação de técnicos municipais para construção de fluxograma de REURB do município de Santana do Paraíso;
- Participação em treinamentos de capacitação do PAC e TRANSFEREGOV;
- Participação de reuniões do FNEN, dando apoio técnico nas discussões sobre os 20 anos do Estatuto da Metrópole, sobre o PNUD e Governança Metropolitana.

Regulação da Expansão Urbana

Destaca-se a regulação do parcelamento do solo para fins urbanos na RMVA, por meio da emissão das Diretrizes Metropolitanas e da emissão da Certidão de Anuência Prévia à aprovação pelos municípios dos projetos de parcelamento do solo, nas modalidades de loteamento ou desmembramento de glebas em lotes, conforme disposto no Decreto Estadual nº 48.254/2021 que determina o procedimento administrativo de Licenciamento Urbanístico Metropolitano.

Dentro dessa seara também é realizada a Fiscalização de Parcelamento do Solo para Fins Urbanos nos 28 (vinte e oito) municípios inseridos na RMVA e no Colar Metropolitano.

A análise dos processos de parcelamento do solo compreende os seguintes processos com as correspondentes entregas em 2025:

- Diretrizes Metropolitanas: 03
- Certidão de Anuência Prévia: 01
- Auto de Fiscalização: 04
- Parecer Técnico ou Auto de Infração: 09
- Compromisso de Anuência Corretiva: 0

Municípios atendidos: Bom Jesus do Galho, Coronel Fabriciano, Ipatinga, Jaguarapu, Marliéria, Santana do Paraíso, Timóteo.

Quadro 01: Planejamento das ações de 2025

	Mês	Planejado	Executado
1º bimestre	Janeiro	02	02
	Fevereiro	04	04
2º bimestre	Março	05	05
	Abril	05	06
	Total	16	17

O desempenho físico, no período de janeiro a abril de 2025, correspondeu à 106,25%.

Certidão de Anuência Prévia - Redução do prazo de análise

Redução do prazo de análise dos Projetos de Parcelamento do Solo para emissão da Certidão de Anuência Prévia. Atualmente, conforme disposto no Decreto Estadual nº 48.254/2021, a Gerência de Regulação Expansão Urbana dispõe de 60 dias para análise.

Destacamos que no exercício de 2025, a Gerência de Regulação da Expansão Urbana não emitiu nenhuma Certidão de Anuência Prévia com prazo superior ao limite de 30 dias.

Anuência Tácita

Com objetivo de dar mais segurança ao empreendedor em relação aos prazos processuais, a Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Aço - ARMVA adotou a aprovação tácita para anuência prévia de parcelamento do solo (loteamento e desmembramento).

Isto significa que após o prazo de 60 dias para exame e anuência prévia, estabelecido no Decreto Estadual n.º 48.254/2021, caso não houver a manifestação da ARMVA importará em aprovação automática, em consonância com o Decreto Estadual nº 48.036/2020.

Destacamos que no exercício de 2025, a Gerência de Regulação da Expansão Urbana não emitiu nenhuma Anuência Tácita para os processos de parcelamento do solo.

Próximas ações para 2025:

- **REURB:**
 - **População Atingida:** 20.591 habitantes
 - **Território Regularizado:** 6.730.173,71 m²
 - **Empenhado:** R\$ 356.235,46
 - **Lotes Regularizados:** 3.859 lotes
- **Novo PAC – REURB**
 - Captação de R\$ 3.433.021,03 do programa NOVO PAC (Governo Federal), para projetos de regularização fundiária
 - Valor total para licitação em 2025: R\$ 3.529.346,40
 - Previsão de Lotes Regularizados: 5.170 lotes
 - Previsão de População Beneficiada: 25.852 pessoas
- **Novo PAC – Drenagem Urbana**

- Status do projeto: proposta cadastrada com sucesso no Ministério das Cidades, atualmente em análise da equipe técnica
- Valor total para licitação: R\$ 10.198.985,92
- Previsão de População Diretamente Beneficiada: 2.100 pessoas
- **Planejamento Metropolitano:**
 - Plano Metropolitano de Mobilidade**
 - Articulação com os municípios para implantação de plano de mobilidade metropolitano.
 - Acompanhar ações de mobilidade no PLAC – Plano Local de Ação Climática.
 - Instituir um comitê de mobilidade regional.
 - Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado (PDDI)**
 - Atualizar PDDI conforme estabelecido Lei Complementar nº 178, de 19/12/2024.
 - Conferência Metropolitana**
 - Realizar a 7ª Conferência Metropolitana.