



PLANO DE DESOCUPAÇÃO LINHA 2





BENEFÍCIOS DA IMPLANTAÇÃO DA LINHA 2

MELHORIA NA
MOBILIDADE URBANA



*Mais
Mobilidade!*

DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO



*Mais
Conexão!*

REDUÇÃO DA
POLUIÇÃO



*Mais
Qualidade
De Vida!*

ÁREA DE RISCO PARA A MORADIA DAS FAMÍLIAS



Acidentes graves e fatais com pessoas e animais domésticos.



Desabamentos e deslizamentos.



Descargas elétricas.

ÁREA DE RISCO PARA A MORADIA DAS FAMÍLIAS



IMPACTO SOCIAL

O **Metrô BH** possui como diretriz evitar e, quando não for possível, **minimizar o impacto**, explorando elaborações alternativas do projeto de implantação da Linha 2.



Reduzir áreas afetadas

Inovação em métodos construtivos

Reduzir a quantidade de pessoas afetadas

Contrato de concessão e legislação vigente

Novas alternativas de projetos de engenharia

Fotos aéreas e de satélites



PLANO DE DESOCUPAÇÃO - LINHA 2

1º ETAPA - O Plano de Desocupação, realizado no 2º semestre de 2023, foi elaborado pela Consultoria Especializada Bicho do Mato.

O processo de identificação dessas edificações foi realizado a partir da análise dos seguintes dados:



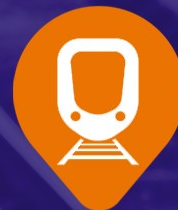
Imagens de drone disponibilizadas pelo Metrô BH com referência temporal de 2022



Imagens do Google Earth de 2020, 2022 e 2023



Imagem de satélite do programa ArcGis referente a 2022



Projeto geométrico disponibilizado pelo Metrô

PLANO DE DESOCUPAÇÃO - LINHA 2

2º ETAPA - Programa de Desocupação - Foi protocolada 1ª versão junto ao órgão ambiental (FEAM) no 1º semestre de 2024. Sujeito a atualizações conforme andamento das soluções de engenharia.

A Metrô BH possui equipe própria e terceira especializada e dedicada ao tema:

EQUIPE DIRETA – Responsabilidade Social, Comunicação, Segurança de Saúde do Trabalho e Meio Ambiente.



PROGRAMA DE DESOCUPAÇÃO LINHA 2

343 edificações entre os bairros Nova Gameleira e Barreiro serão desocupadas por estarem dentro da faixa de domínio.



PROGRAMA DE DESOCUPAÇÃO

LINHA 2

Pesquisa e contato com os moradores da faixa de domínio: características sociais, ambientais e culturais, analisadas sob as perspectivas comunitárias. Antes do início das atividades de campo, foram realizadas reuniões de partida com famílias das áreas afetadas e formadores de opinião.

01/08/2023 - NOVA CINTRA

10/10/2023 - GAMELEIRA E
NOVA CINTRA

08/11/2023 - BARREIRO



1ª FASE - SELAGEM DE IMÓVEIS

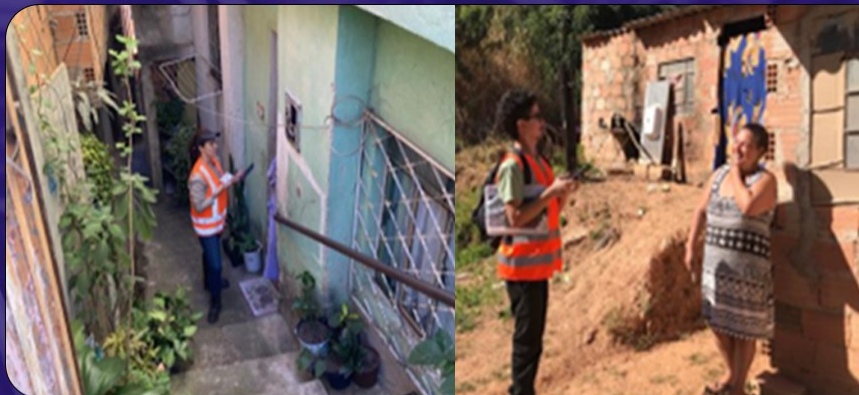
A selagem garante que a benfeitoria seja incluída no processo de negociação (outubro e novembro de 2023).

2ª FASE - CADASTRO SOCIOCONÔMICO

Esta ação visa conhecer a realidade socioeconômica das famílias (novembro e dezembro de 2023).

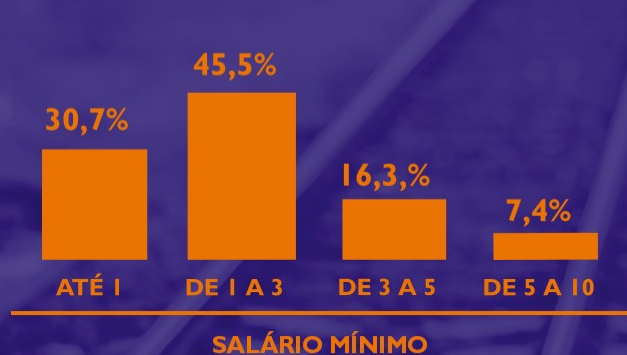
3ª FASE - AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Esta etapa consiste na análise e medição dos imóveis (novembro de 2023 até março de 2024).

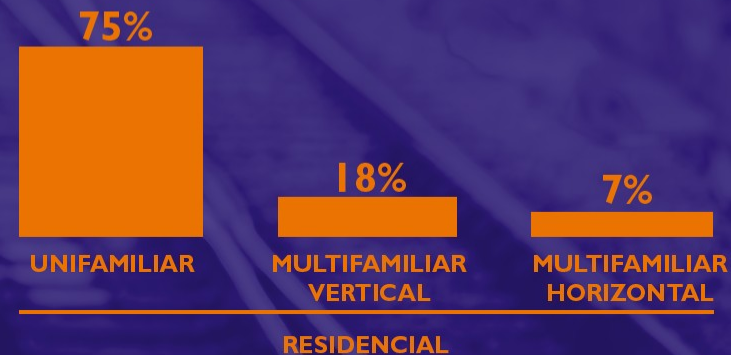


PERFIL SOCIOECONÔMICO

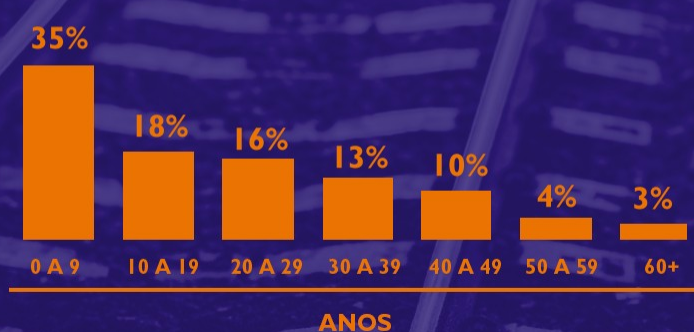
RENDIMENTO MENSAL DOMICILIAR



USO DO IMÓVEL DOMICILIAR



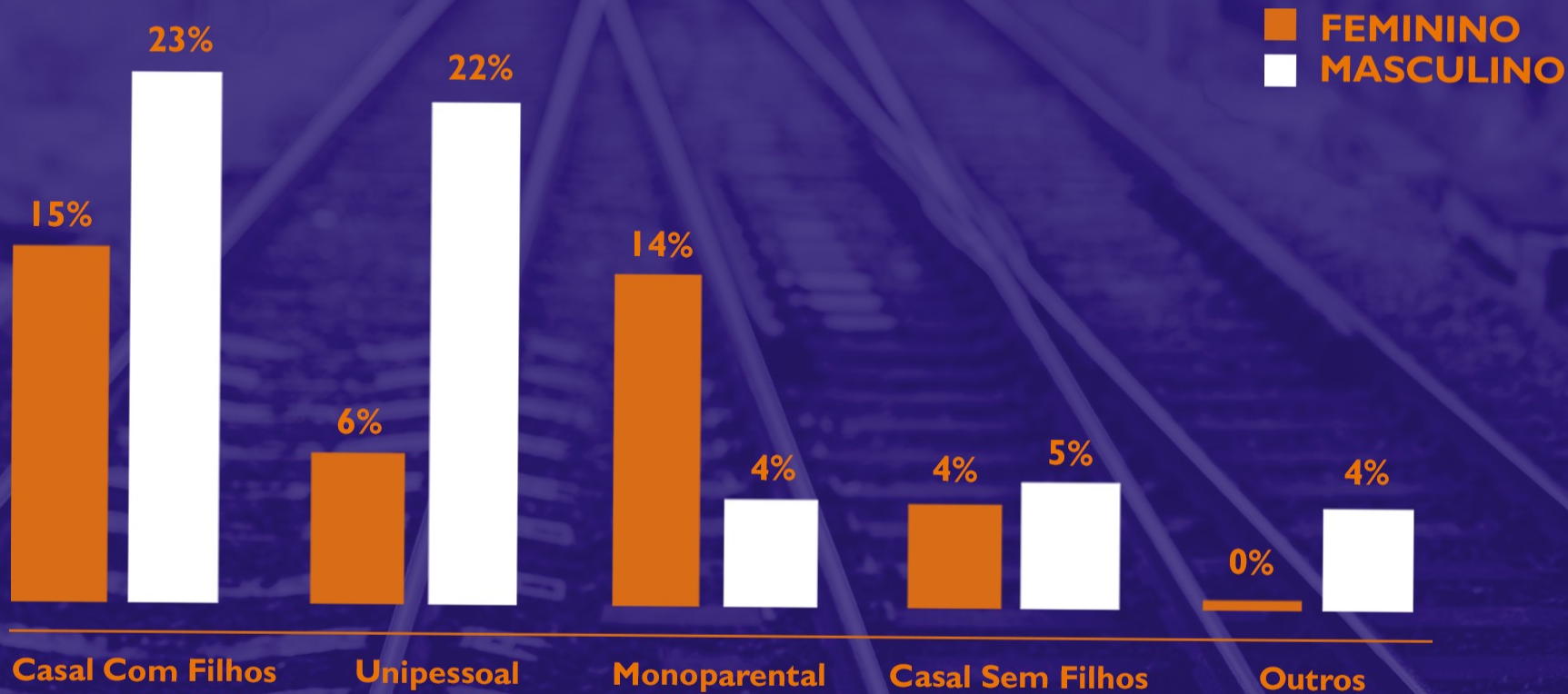
TEMPO DE RESIDÊNCIA NO DOMICÍLIO



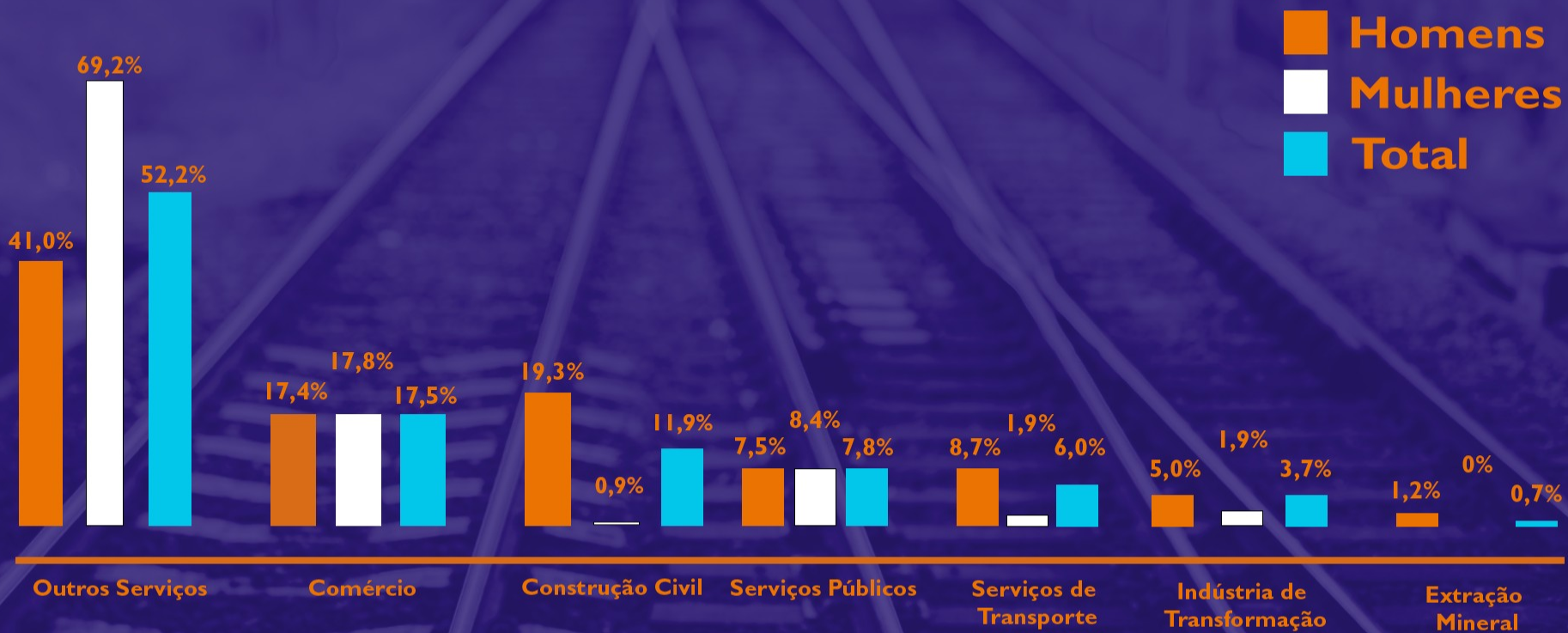
NÚMERO DE MORADORES



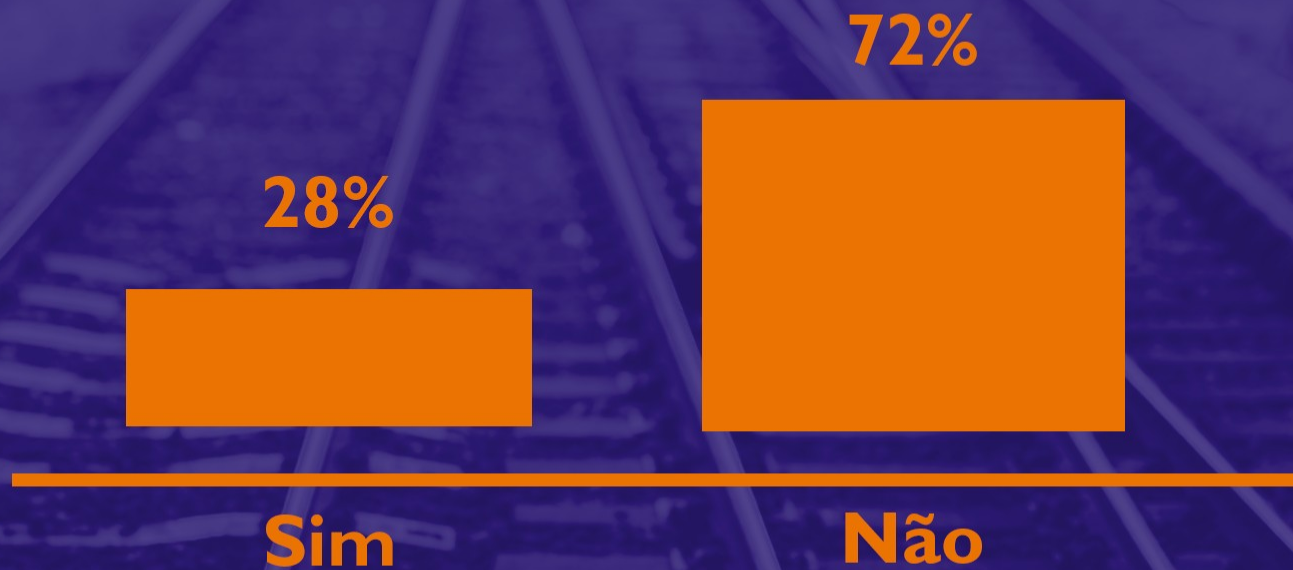
ARRANJO DOMICILIAR SEGUNDO GÊNERO DO RESPONSÁVEL



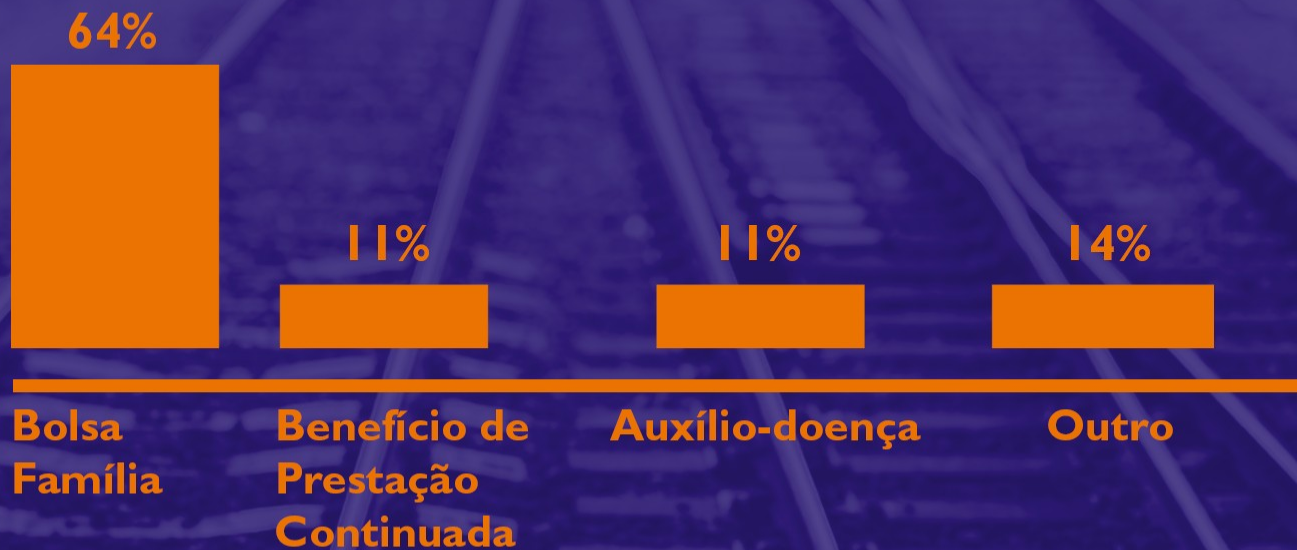
SETOR DE ATIVIDADE



RECEBIMENTO DE AUXÍLIO



AUXÍLIO RECEBIDO



METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

**ABNT 14.653 (partes 1 e 2)
avaliação de bens e imóveis urbanos.**

**Lei Federal nº 4.591/1964 -
Método de Custo (CUB/m²)
dados de Minas Gerais de julho de 2023.**

**Método ROSS-HEIDECKE
estado de conservação e idade do imóvel.**





PLANO DE COMUNICAÇÃO

Abertura de canais específicos de atendimento à população para a realização de consultas e reclamações, incluindo avaliações, bem como a criação de banco de dados, com registro dos contatos e atendimentos realizados.

Folheto disponibilizado às famílias envolvidas no processo de desocupação, visando o melhor encaminhamento das demandas locais.

Atenção, Morador!

A Metrô BH informa os locais, telefones e horários de atendimento para as famílias envolvidas no processo de desocupação das áreas destinadas à implantação da Linha 2 do Metrô BH.

Bairros: Gameleira, Nova Gameleira e Vista Alegre

Atendimento: terças-feiras, das 9h às 16h30

Endereço: rua 1320, nº 12 - Nova Gameleira

Bairros: Betânia e Nova Cintra

Atendimento: quintas-feiras, das 9h às 16h30

Endereço: rua Jorge Carone, 40 A - Nova Cintra

Agende seu horário de atendimento pelos telefones:

☎ 0800 723 1456 ou (31) 97338-0001



PLANO DE COMUNICAÇÃO

Promoção de reuniões com as associações, comunidades, prefeituras e grupos de moradores para promover esclarecimentos e discussões específicas relacionadas à desocupação da faixa de domínio, abordando os temas de forma pedagógica.

Atendimento às emergências e situações de crise na comunicação institucional, com desenvolvimento e implementação das estratégias para resposta imediata em campo.



PLANO DE COMUNICAÇÃO

Ações de comunicação ativa (ou seja, a equipe social proverá o diálogo com a comunidade por meio da busca ativa de stakeholders), priorizando o atendimento presencial e personalizado, valendo-se de um rol com **diversos canais de comunicação.**

Mecanismo de gestão compartilhada de informações.

Elaboração do layout do folder com as informações básicas do programa, cuja finalidade será **esclarecer às pessoas afetadas.**

FALE COM O METRÔBH!

Entre em contato com a gente, gratuitamente:

  **0800 723 1456**

Se necessário, você também pode sempre mandar um e-mail para falemetrobh@metrobh.com.br



Oi, eu sou a **Beth**

Escaneie o QR Code e salve o contato em seu celular



Obrigada!



metrôBH