



## Autogestão na construção de moradias pauta audiência

Comissão de Assuntos Municipais vai discutir a importância do associativismo para a construção de moradias populares.



# AMSCA

**Associação de Moradores Sem Casa de Entre Rios de Minas  
Instituída em 17 de maio de 1993. 31 anos de atuação**

## Audiência Pública: 8 julho – ALMG

**Comissão de Assuntos Municipais e  
Regionalização  
Juntos pra servir!**



# Apresentação

Fundada em 1993, a partir da Campanha da Fraternidade, temática "ONDE MORAS?"



Sede da AMSCA - Rua Prof. Luís Rodrigues  
Fernandes, 239. Bairro Padre Vitor

Esferas de organização:

- Atendimento na sede/Plantão geral nas quartas;
- Reunião diretoria;
- Reunião equipe técnica;
- Assembleias

# Através da UNIÃO se articula com outros movimentos no Brasil e na América Latina



## Esferas de organização:

- Atendimento na sede/Plantão geral nas quartas;
- Reunião diretoria;
- Reunião equipe técnica;
- Assembleias



# Histórico de Lutas

- **O primeiro Loteamento, 3 casas:**  
casas da Graça, Antônia e Dorinha;
- **Segundo loteamento, 9 casas:**  
Toninha, Tânia, Maria do Rosário, Francisco e Lúcia,  
Helvécio, Marlene, Irani, Marli e Claudinéia.
- **Terceiro Loteamento, 17 lotes:** entre eles a casa do  
Joãozinho, Bernadete e Sede AMSCA.

Todas em autogestão e mutirão, com recursos da comunidade

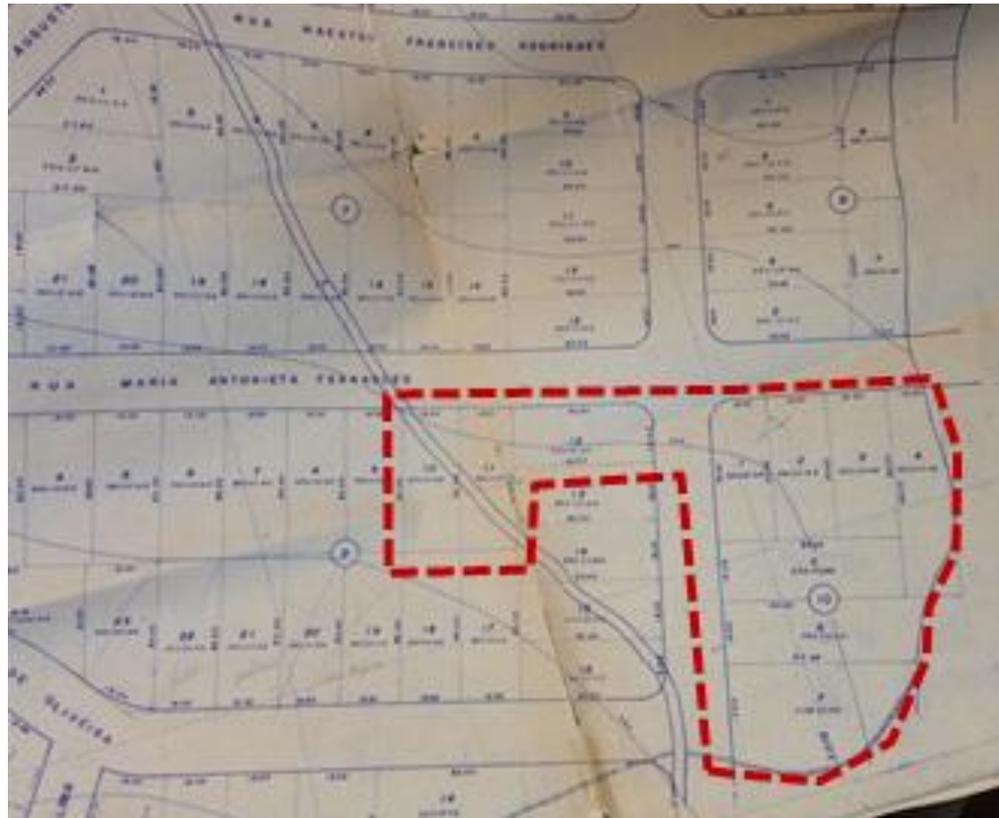


Graça tomando posse do seu lote!



# Regularização Fundiária – nov/18 a jul/19

Recursos: CAU MG - AT voltado para HIS.



Parcelamento aprovado 1979



Parcelamento da Ocupação (1996/1999)



**TITULOS DE PROPRIEDADE EMITIDOS A PARTIR DE 2020**

# PNHR 36 UH: contrato 2018 entrega 2019



HABILITAÇÃO  
2017



ENTREGA  
2019



# MCMV- Entidades 95 UH: contrato 2016 entrega 2023/24

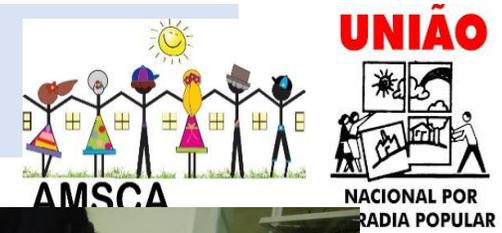


2016



2023

# AUTOGESTÃO NA AMSCA



**EQUIPE COORDENAÇÃO COLETIVA + Zé Geraldo e Joãozinho**



**PROJETO 2016**



**MUTIRÕES**

# PROPOSTA DA CONSTRUTORA 2015



Fizemos estudo de viabilidade em 25/fev/15 com uma Construtora, regime de construção: empreitada global.

Porém a AMSCA ainda não tinha acabado de pagar o terreno, faltavam algumas parcelas e a construtora colocou as seguintes condições:

1. Só entraria após terreno legalizado e dividindo as responsabilidades:

CONSTRUTORA: construção das UH com 42m<sup>2</sup> / elaboração de todos os projetos após aceite da caixa sobre contratação da construtora/

AMSCA: assumir toda parte de legalização junto a prefeitura e cartório(licenciar loteamento/abrir e registrar as matrículas individualizadas/levantar R\$250mil para construção de centro comunitário (50m<sup>2</sup>) + praça + toda rede de drenagem pluvial + passeios e meio fio).

PREFEITURA: abertura e compactação das vias(equipamentos)/ acerto e nivelamento do lotes (equipamentos)/ fazer a travessia do córrego e pavimentar a rua de acesso ao loteamento.

outros parceiros:

CEMIG instalar toda rede, postes, fiação

COPASA instalar toda rede de abastecimento de agua e esgoto

RESULTADO: nas condições apresentadas só tínhamos a alternativa da AUGESTÃO e seguir com ajuda do Movimento de Moradia.

# Ideia de AUTOGESTÃO no movimento de moradia



1. produção coletiva - sem lucro;
2. **forma de enfrentamento às situações adversas,**
3. participação, ajuda mútua, saber popular, solidariedade, utopia,
4. formas horizontais de poder,
5. definição da forma de construir,
6. produção da solução relacionada a sua habitação,
7. contratação de mão de obra,
8. **apropriação coletiva dos ganhos obtidos;**
9. definição do terreno,
10. organização do mutirão,
11. organização da vida comunitária e
12. prestação de contas.



# FORMAS DE ENFRENTAMENTO À SITUAÇÃO ADVERSA:



## PROGRAMA URBANO

1. Compra da terra através de carnês individualizados - escolha das casas antes da conclusão do empreendimento permitiu:
2. Falta de recurso para pagamento de vigia - colocação de 3 famílias morando -
3. Nesse momento as famílias começaram a assumir as casas/ faxina nos terrenos/manutenção da obra limpa
4. Escolha dos revestimentos de piso e parede,
5. Escolha da cor da unidade (pintura externa) decisão colocar balcão ou não entre sala e cozinha. box no banheiro, revestimento cerâmico até em cima no banheiro e na cozinha.

# FORMAS DE ENFRENTAMENTO À SITUAÇÃO ADVERSA:

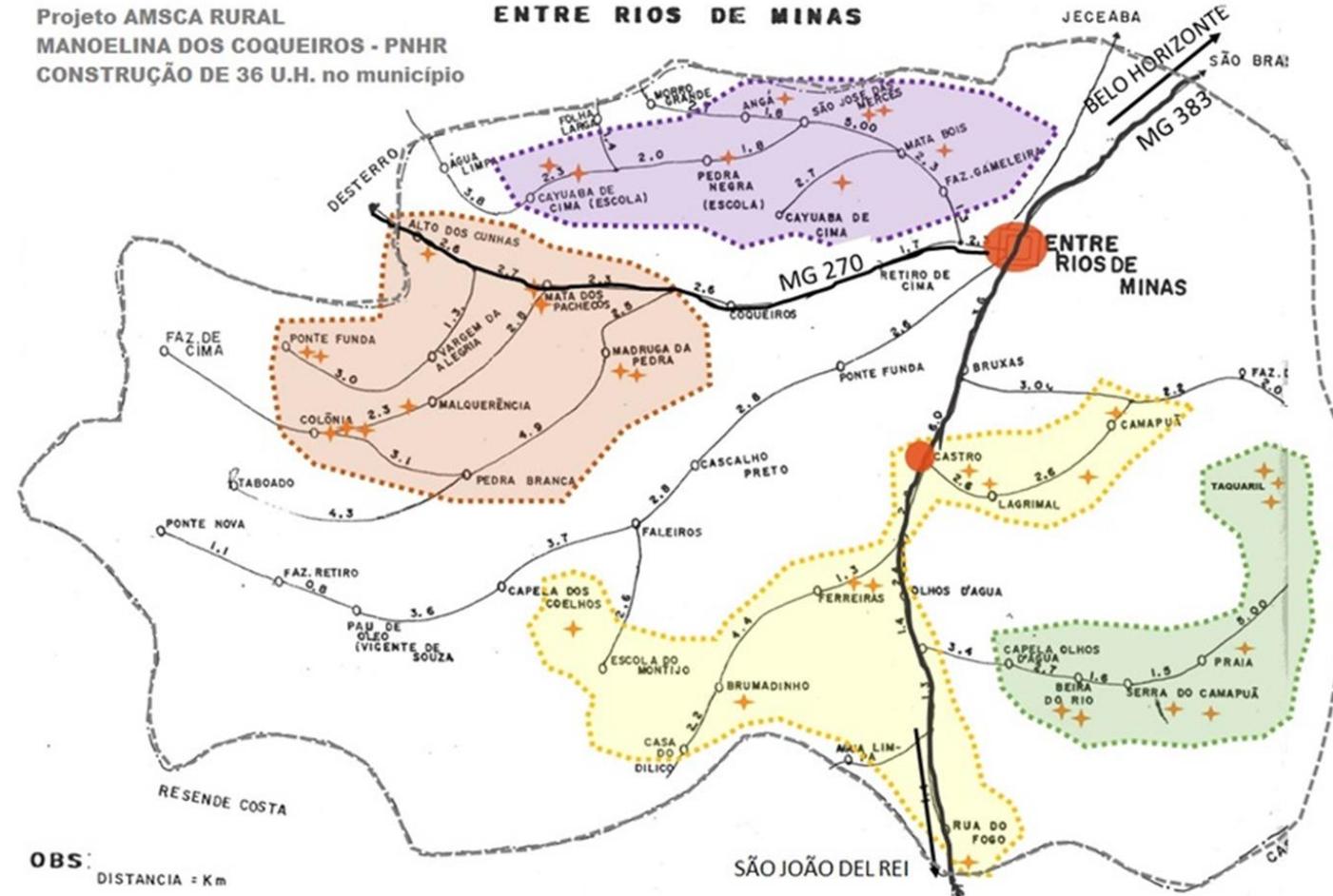


## PROGRAMA RURAL

UNIDADES PULVERIZADAS,  
LOGISTICA MAIS DIFICIL:

1. MONTAMOS 4 NÚCLEOS COM 8 COORDENADORES (4 OBRA E 4 SOCIAL)
2. KITS POR FASE DE OBRA
3. MÃO DE OBRA POR EMPREITA E VINCULADA À FAMÍLIA

Projeto AMSCA RURAL  
MANOELINA DOS COQUEIROS - PNRH  
CONSTRUÇÃO DE 36 U.H. no município



OBS: DISTANCIA = Km

Legenda: divisão por núcleos

- Núcleo da Mata 11 casas
- Núcleo do Castro 9 casas
- Zonas urbanas
- Núcleo do Gambá 8 casas
- Núcleo da Serra 8 casas

# FORMAS DE ENFRENTAMENTO À SITUAÇÃO ADVERSA:



Ausência de Projeto no canteiro



Canteiro escola – Núcleo Gambá

Ideias da arquitetura nova de Flávio Império, Rodrigo Lefevre e Sérgio Ferro

# APROPRIAÇÃO COLETIVA DOS GANHOS - URBANA:



FASE 1 PROJETOS	Início	Atividades	Final contrato	Duração/Término
	15/04/16	Comunicação GIHAB de seleção do empreendimento		
	02/05/16	Assinatura do contrato	01/11/17	18 meses
	07/06/16	Reunião de partida de Projetos		
R\$146.063,47	20/10/17	Entrega - Conclusão fase 1		16 meses e 1/2
FASE 2 OBRAS				
	22/10/18	Comunicação GIHAB da autorização Fase 2		
R\$6.317.500,00	08/11/18	Assinatura do Contrato	07/11/20	
	17/12/18	Reunião de Partida de Obra		
	14/02/19	Regularização do crédito em conta		
	21/02/19	Liberação Parcela de Antecipação 4%	20/02/21	24 meses
	03/05/19	Liberação da PLS 1 (21/fev/19 à 17/abril/19)		
		Solicitação de prorrogação prazo	07/11/21	
R\$294.125,33	14/07/22	Autorização para suplementação de recurso TCP Pandemia COVID-19		
	09/22	Realinhamento do contrato por mais 7 meses	07/04/23	7 meses
	08/04/23	Realinhamento do contrato por mais 4 meses	08/06/23	4 meses
	<b>16/06/23</b>	<b>PLS 100</b>		<b>53 meses</b>
	28/07/23	Pavimentação de 157m da Rua de acesso		
R\$278.119,48	06/12/23	Portaria MCidades 146/2023		
	<b>18/12/23</b>	<b>Entrega das unidades</b>		<b>59 meses</b>

AMSCA AUTOGESTÃO	
VENDA DE 2 LOTES	R\$100.000,00
PADRE JOAO	R\$200.000,00
PISO	R\$209.000,00
MÃO DE OBRA PINTURA EXTERNA	R\$19.000,00
CAVALETE DE AGUA	R\$5.890,00
MUTIRÕES PASSEIOS E LAGES	
PREF: ETE	R\$385.000,00
ISENÇÃO DE TAXAS E TARIFAS	R\$107.000,00
MÁQUINAS DRENAGEM	R\$45.000,00
RUA DE ACESSO	
ASFALTO/prefeitura	R\$350.000,00
SICOOB	R\$26.600,00
cemig	
copasa	
	<b>R\$1.420.890,00</b>

**VALOR DA U.H.**

**De R\$ 63mil – R\$72.523,63 R\$ Governo  
R\$ da autogestão - R\$ 87.480,37**

# APROPRIAÇÃO COLETIVA DOS GANHOS - URBANA:



Canteiros Espaços da Festa: primeiro mutirão do famoso “bater laje” já na largada, inaugurando a presença da AMSCA e do PNHR na zona rural do município.

Canteiros autogestionários extrapolam a tarefa de “realizar uma obra”, ser “apenas” um trabalho, porque ali se reúnem compadres, tios, primos, sobrinhos, irmãos, além do marido e filhos. Um movimento de obra que a todos pertence, Cria vínculos porque o processo traz histórias nas quais se reconhecem.

Além da presença constante da comunidade na qual estão inseridos e ainda da presença dos animais domésticos - a construção da casa no campo é um evento.

# AUTOGESTÃO RURAL:



Horta de Verduras

Pomar e Rota  
para área de  
porcos e curral



- Projeto original 53m<sup>2</sup>
- Ampliação 2019 + 27m<sup>2</sup>
- Ampliação 2021 + 29m<sup>2</sup>

Área Total construída 109m<sup>2</sup>

CHEGADA

RECURSO DA FAMÍLIA:

Material R\$ 9.430,00

Mão-de-obra R\$4.500,00

**Total R\$13.930,00**





Cristina Egg de Resende  
Seu pai José de Arimatéia



Faísca, Miguel, Cristina e eu  
Na entrega da casa

# PROBLEMAS:



## URBANO:

1. Unidades concentradas= somatório de problemas além de reforçar a segregação sócio-espacial



## RURAL:



<b>Quantidade por 100 gramas</b>			
<b>Calorias</b> 370			
<b>Gorduras Totais</b> 1,8 g			
Gorduras Saturadas 0,2 g			
Gorduras Trans 0 g			
<b>Colesterol</b> 0 mg			
<b>Sódio</b> 7 mg			
<b>Potássio</b> 142 mg			
<b>Carboidratos</b> 79 g			
Fibra Alimentar 3,9 g			
Açúcar 1,6 g			
<b>Proteínas</b> 7 g			
Vitamina C	0 mg	Cálcio	3 mg
Ferro	1,1 mg	Vitamina D	0 IU
Vitamina B6	0,2 mg	Cobalamina	0 µg
Magnésio	32 mg		

# VENHA NOS CONHECER!



**AMSCA**

Canal youtube:

<https://www.youtube.com/channel/UCjx6RHj5wLJLUYhu-dt2Jug>

Contatos: (31) 99936-0804  
amscadomluciano@gmail.com

Gratidão

